

# Vila

Brtonigla, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-29709
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie › Novigrad
<b>Město</b>	Brtonigla
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	6000 m
<b>Plocha</b>	350 sqm
<b>Pozemek</b>	708 sqm
<b>Ložnice</b>	5
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 1 100 000

Současná kamenná vila v Brtonigla - úžasná krása s výhledem na moře, 6 km od moře, v prestižní oblasti. Celková plocha je 350 m<sup>2</sup>. Pozemek má 708 m<sup>2</sup>.

Nachází se ve venkovském prostředí a poskytuje naprosté pohodlí, soukromí a luxus.

Dokonale zrestaurovaný a zdobený kamenný dům odhaluje krásně zachovalé kamenné zdi protkané současnými architektonickými řešeními.

Moderní interiér, ve kterém se přírodní materiály prolínají s neutrálními barvami, se rozprostírá ve třech podlažích o ploše 350 m<sup>2</sup>, z nichž dýchá elegancie a noblesa a poskytuje vysoký komfort.

Přízemí tvoří obývací pokoj s galerií a vstupem na krytou terasu, kuchyně s jídelnou a toaleta pro hosty.

První patro tvoří ložnice s koupelnou, zatímco vysoké podkroví tvoří tři ložnice a dvě koupelny.

Vedle domu je krytá letní kuchyně a pomocné wellness studio se saunou a koupelnou.

Úplnou harmonii a pohodlí završuje 50 m<sup>2</sup> vyhřívaný bazén se sluneční terasou.

Daleko od ruchu velkoměsta s tichem a klidem, který vládne, a zelení, která jej obklopuje, je tato nemovitost výjimečnou příležitostí pro klidný rodinný život i investicí za účelem turistického pronájmu.

Vila je prostě perfektní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén  
Lázně  
Sauna  
Kamenný dům  
Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
3.143 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.051 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.887 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.567 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.950 €

# Vila

Brtonigla, Istrie



# Vila

Brtonigla, Istrie



# Vila

Brtonigla, Istrie



# Vila

Brtonigla, Istrie



# Vila

Brtonigla, Istrie

