



Ref	RE-U-30079
Typ	Byt
Region	Istrie › Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	53 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Cena

€ 245 000

Ideální nový byt 3+kk ve Sv. Polikarp / Sisplac, Pula, pouhých 350 metrů od moře!

Sisplac je čtvrť ve městě Pula, administrativně patří do místního výboru St. Polycarp-Sisplac. Ohraničeno na severozápadě Valkanas, na severu St. Polycarp, na východě Verudou, na jihovýchodě Valsaline a na jihu a jihozápadě Jaderským mořem (včetně zátoky Zelenika a zátoky Gortanova). Bezprostřední blízkost promenády Lungomare, Stoja a okolních pláží činí toto místo vyhledávaným a zajímavým pro všechny.

Projekt Sisplac, který se nachází v nejvyhledávanější lokalitě Puly, se svými luxusními byty, sdílenými podzemními garážemi, upraveným okolím s parky a rekreačními zařízeními vytváří jedinečný celek, který svým obyvatelům poskytuje vše, co potřebují pro bezstarostný život. Projekt tvoří čtyři samostatně stojící bytové domy s celkem 120 bytovými jednotkami různých velikostí. K dispozici jsou apartmány s jednou až čtyřmi ložnicemi, některé jednotky v přízemí mají také doprovodné zahrady.

Předmětná bytová jednotka se nachází v přízemí domu a má celkovou výměru 53,58 m². Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic a koupelny. Každý byt je vybaven kvalitními materiály a spotřebiči. K bytu náleží garážové stání.

Pro více informací o samotném bytu (půdorysy, fáze plateb, termíny) nás prosím kontaktujte co nejdříve.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4623 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3793 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Pula, Istrie



