



Ref	RE-U-30075
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	141 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 652 494

Luxusní apartmán se 3 ložnicemi v Sv. Polikarp/Sisplac, Pula, pouhých 350 metrů od moře!

Projekt Sisplac, který se nachází v nejvyhledávanějším místě Puly, s jeho honosnými příbytky, společnými podzemními garážemi a upraveným okolím zdobeným parky a rekreačními možnostmi, utká jedinečný gobelín, který svým obyvatelům nabízí vše, co je nezbytné pro nerušenou existenci. Projekt zahrnuje čtyři samostatně stojící vícebytové budovy, celkem 120 bytových jednotek různých rozměrů, s byty od jedné do čtyř ložnic, včetně přízemních jednotek s doprovodnými zahradami.

Konkrétní bytová jednotka zaujímá nejvyšší, čtvrté patro budovy, o celkové ploše 141,07 m². Zahrnuje vstupní předsíň, obývací prostor plynule splývající s kuchyní a jídelnou, tři ložnice, dvě koupelny a prostornou střešní terasu s nádhernými výhledy. Každý příbytek je vybaven prvotřídními materiály a technologií. K jednotce jsou přidělena tři garážová stání.

Perfektní volba pro trvalé ubytování v Pule, Chorvatsko!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4628 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3847 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Pula, Istrie



