



Ref	RE-U-30162
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	49 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 330 000

Perfektní 2-ložnicový apartmán v Umagu, 300 metrů od moře!

Vítejte ve svatyni luxusu a pohodlí, kde toto exkluzivní sídlo leží pouhých 300 metrů od nádherného Jaderského moře. Toto nádherné obydlí zaujímá první patro moderní, honosné budovy.

Čistá plocha bytu zaujímá 49,90 m² a skládá se ze vstupního zádveří, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu o velikosti 24 m², 2 ložnic a koupelny. K bytu náleží 2 parkovací stání a komora.

Vzhledem ke své výjimečné lokalitě tento byt představuje jedinečnou příležitost jak pro turistický pronájem, tak pro klidné rodinné bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6735 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4601 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4290 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Umag, Istrie





