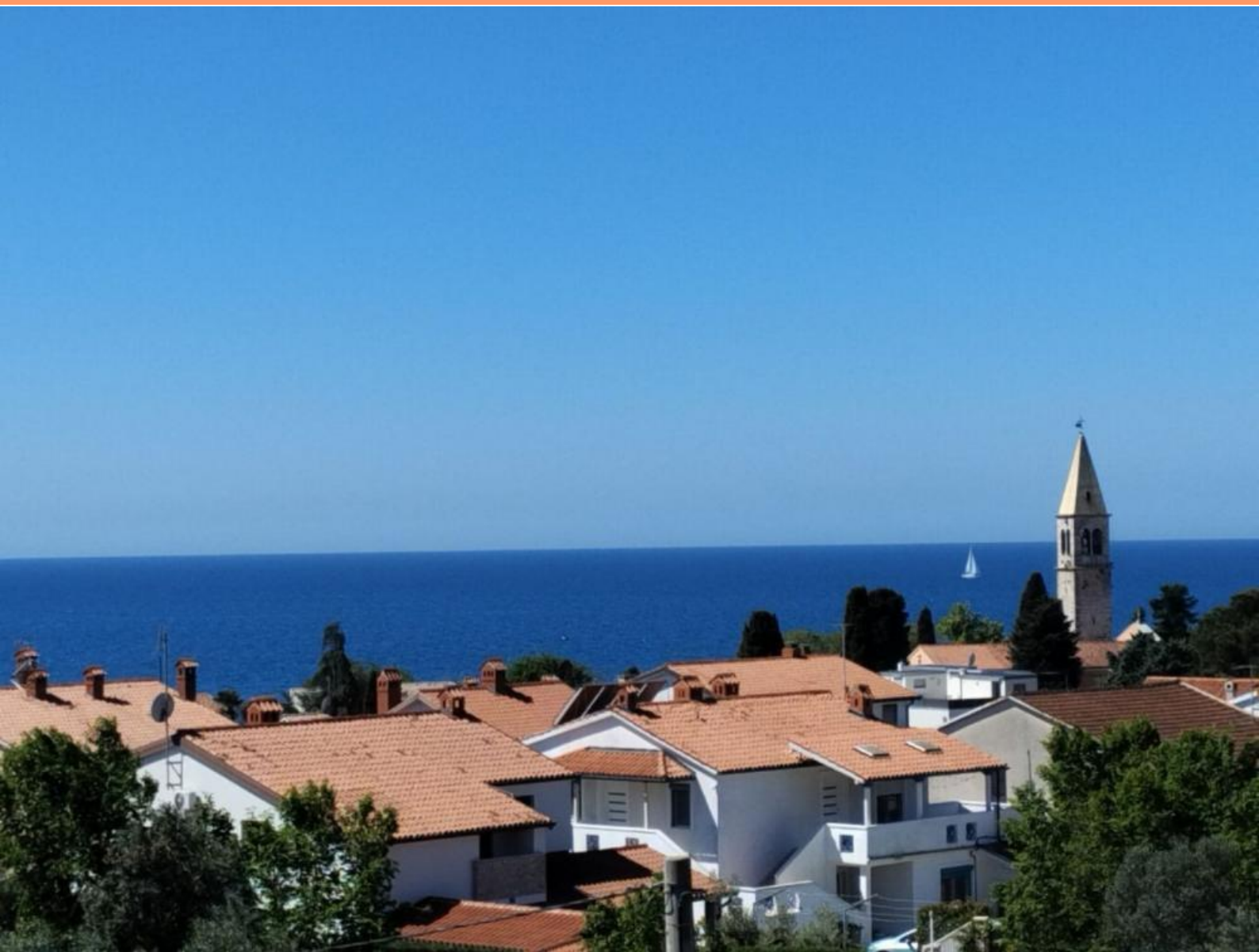




Ref	RE-U-30159
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	48 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 278 000

Nádherný apartmán se 2 ložnicemi a výhledem na moře v oblasti Umagu, pouze 300 m od moře!

Vítejte v útočišti luxusu a pohodlí, kde na vás čeká tento exkluzivní apartmán, uhnížděný pouhých 300 m od nádherného Jaderského moře. Tento nádherný příbytek zdobí 2. patro moderní luxusní budovy.

Čistá plocha bytu zaujímá 48,25 m² a skládá se ze vstupní haly, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu o velikosti 8,80 m², 2 ložnic a koupelen. K bytu náleží 1 parkovací stání a komora.

Designéři mysleli na všechno.

Díky své výjimečné poloze je tento byt ideální příležitostí pro turistický pronájem i pro klidné rodinné bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5792 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4610 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

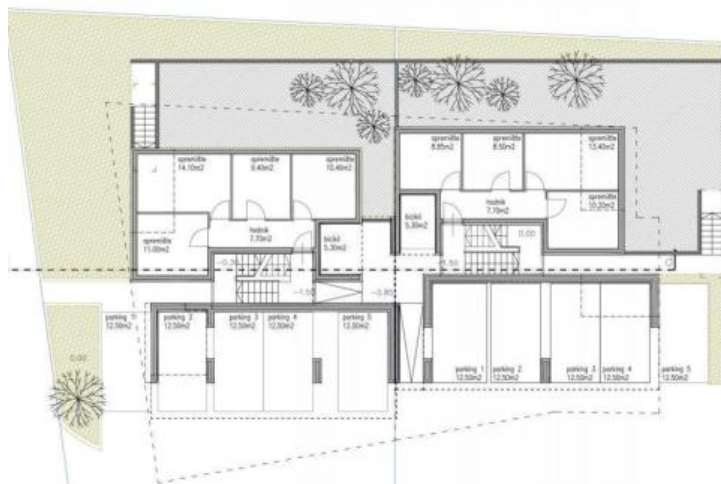
Byt

Umag, Istrie



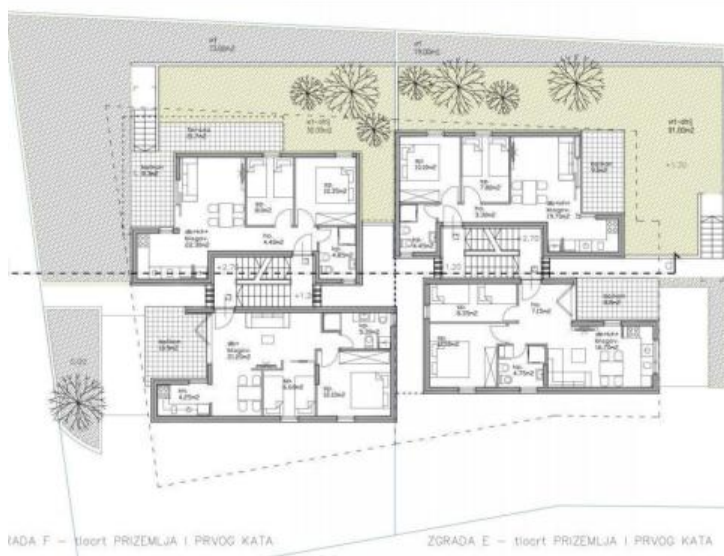


SITUACIJA E-F
M:1:250



ZGRADA F – tlocrt PODRUMA I PRIZEMLJA

ZGRADA E – tlocrt PODRUMA I PRIZEMLJA



ZGRADA F – tlocrt PRIZEMLJA I PRVOG KATA

ZGRADA E – tlocrt PRIZEMLJA I PRVOG KATA



ZGRADA F – tlocrt PRVOG KATA I DRUGOG KATA

ZGRADA E – tlocrt PRVOG KATA I DRUGOG KATA

