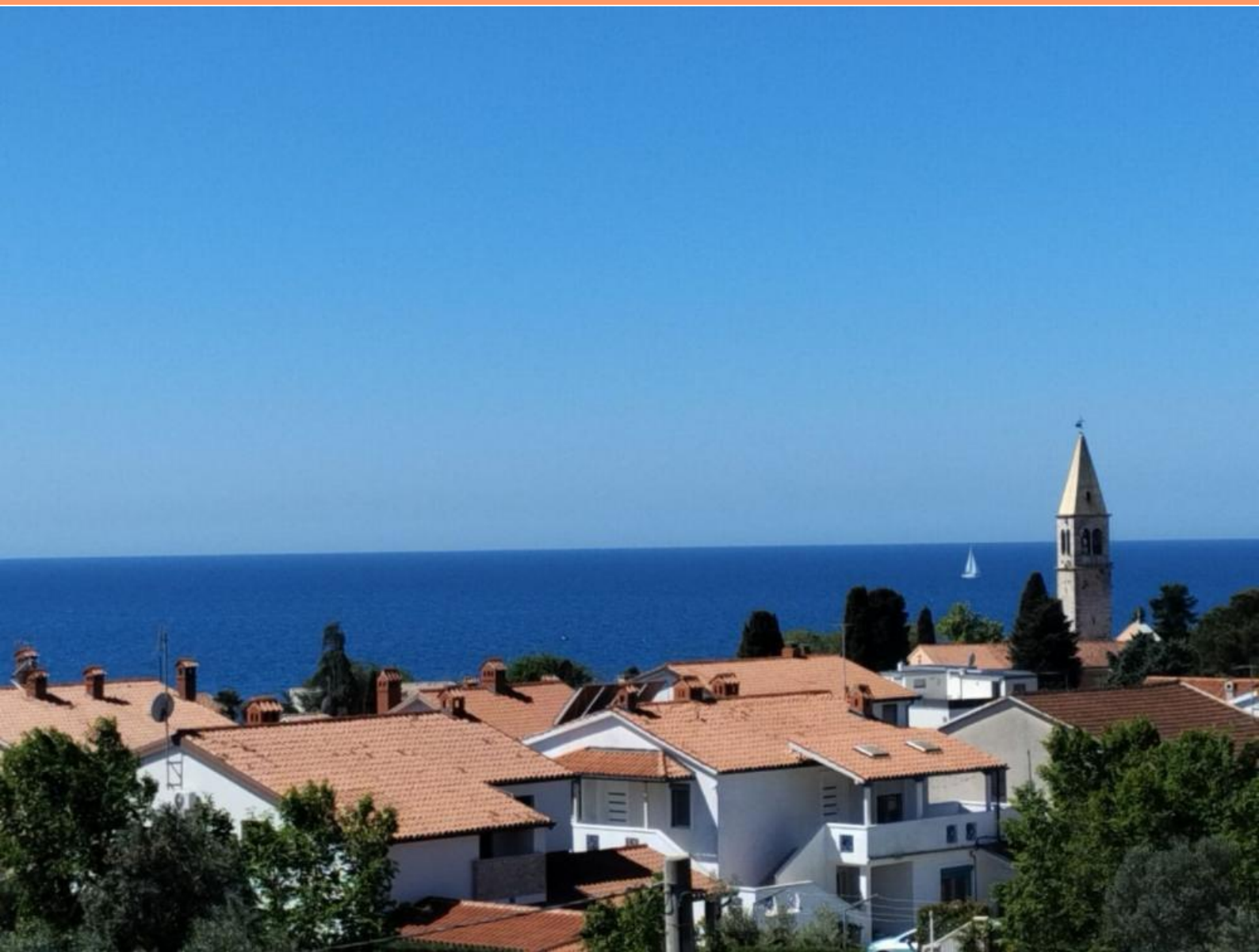




Ref	RE-U-30157
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	48 sqm
Ložnice	2

Koupelny

1

Cena

€ 286 000

Ideální pro pronájem bytu 2+kk na okraji Umagu!

Nachází se 300 metrů od pláže a má výhled na moře!

Vítejte v oáze butikového luxusu a moderního komfortu, kde najdete tento exkluzivní apartmán, který se nachází pouhých 300 m od nádherného Jaderského moře. Tato krásná rezidence se nachází v 1. patře moderní luxusní budovy.

Čistá plocha bytu je 48,25 m² a sestává ze vstupní chodby, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu o velikosti 8,80 m², 2 ložnic a koupelen. K bytu náleží 1 parkovací stání a komora.

Díky své výjimečné poloze je tento byt ideální příležitostí k turistickému pronájmu i klidnému rodinnému bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5958 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4601 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4290 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Umag, Istrie



