

Dům

Starigrad, Dalmácie



Ref	RE-TR-4729
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Starigrad
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 350 000

1. řada k moři - třípatrový dům s terasou v prestižní lokalitě na ostrově Hvar!

Kamenný dům v řadě, cca. 100 m² uvnitř.

Skládá se ze tří podlaží + podkroví s terasou.

Nemovitost se nachází přímo na Rivě, s výhledem na otevřené moře.

Vnitřní struktura: kuchyně a WC v přízemí, ložnice a koupelna v 1. patře, ložnice a koupelna ve 2. patře a menší pokoj a terasa v podkroví, vyžadující kompletní rekonstrukci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Starigrad, Dalmácie



Cena za m²:
3500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6428 €

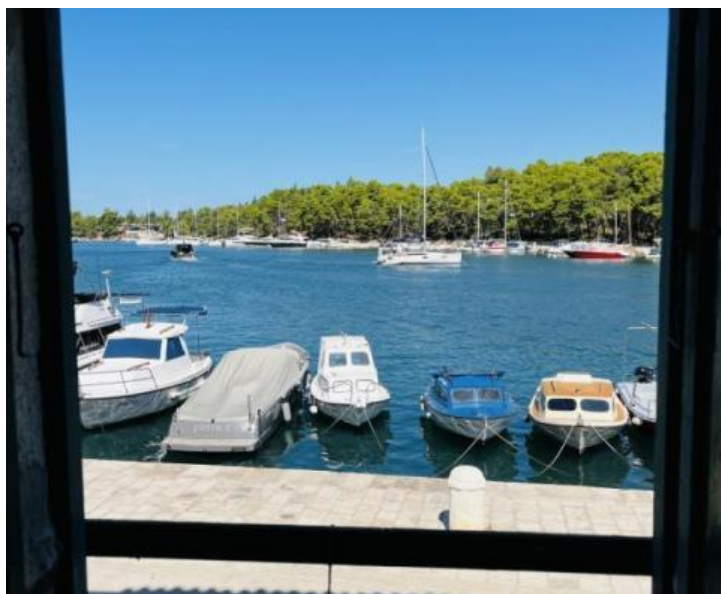
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6428 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dŭm

Starigrad, Dalmácie



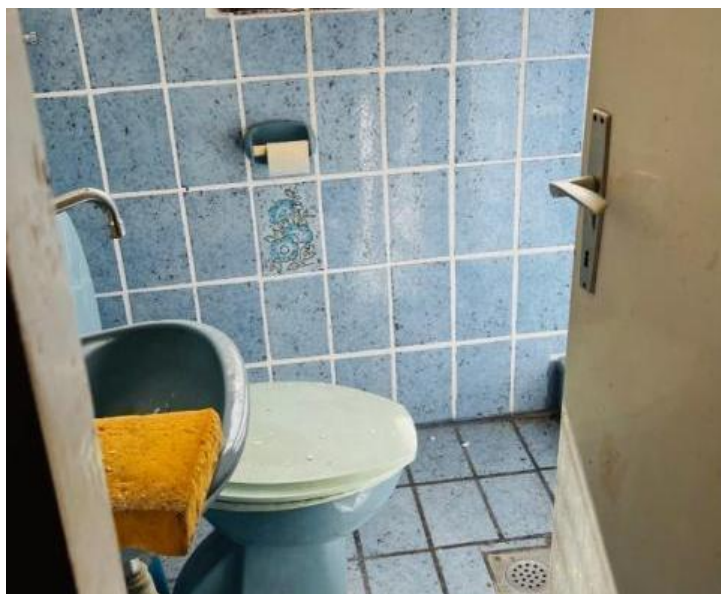
Dům

Starigrad, Dalmácie



Dům

Starigrad, Dalmácie



Dům

Starigrad, Dalmácie

