



Ref	RE-TR-3302
Typ	Dům
Region	Jiné ostrovy
Město	Vis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	70 sqm
Pozemek	36700 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 550 000

Fantastická nemovitost nedaleko města Vis jen 70 m od moře!

Skládá se z novějšího domu o velikosti cca 70 m², stavebního pozemku cca 1 000 m² a zemědělské půdy cca 35 700 m², s přímým přístupem autem, přípojkou vody a elektřiny, krásným výhledem na moře, výhledem na záliv, ideální pro vilu s koupáním bazén, atd.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7857 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5339 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2887 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Vis, Jiné ostrovy

