

# Hotel

## Split, Dalmatien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB801          |
| <b>Kategorie</b>        | Hotel             |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Split |
| <b>Ort</b>              | Split             |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Nein              |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 600 m             |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 14                |
| <b>Badezimmer</b>       | 14                |
| <b>Preis</b>            | € 4 000 000       |

### **Ausgezeichnetes Hotel der 4-Sterne-Kategorie im Zentrum von Split!**

Vorteilhafte Lage! Das Hotel ist 365 Tage im Jahr in Betrieb und generiert mehr Einnahmen als jedes vergleichbare Hotel am Meer.

Das Hotelgebäude wurde kürzlich renoviert und bietet derzeit 14 große Zimmer mit Badezimmern, eine 24-Stunden-Rezeption, eine Café-Bar und ein Restaurant mit offener Sommerterrasse. Es gibt eine Auswahl an Einzel-, Doppel-, Dreibett- und Familienzimmern sowie Luxussuiten.

Alle Zimmer sind mit Klimaanlage, WLAN ausgestattet. Das Parken ist 20 Meter vom Hotel entfernt.

Es ist etwa 200 Meter von den Stadtmauern des Diokletian-Palastes und etwa 500-600 Meter von Riva von Split entfernt.

Schöne Strände sind 15 Minuten zu Fuß von diesem Hotel entfernt und man kann einen Swimmingpool in seinem Garten bauen.

Sehr hohe Hotelbewertungen auf booking.com und anderen Internetbuchungsquellen.

**Das Hotel hat 2 Mio. Bankkredit, der auf den Käufer dieses Hotels in Kroatien übertragen werden kann.**

### **Das Problem der Bankfinanzierung ist also bereits gelöst!**

Es gibt ein großes Investitionspotential -

Neben dem Hotelgebäude befindet sich ein altes Haus zur Renovierung mit einer Kapazität von 7-8 weiteren Zimmern.

Der Preis beträgt 550 000 € - für die Renovierung wären zusätzliche 300 000 € erforderlich.

Warum in Split kaufen? Warum in Split investieren? Warum eine Immobilie in der Gegend von Split kaufen?

- zweitgrößte Stadt in Kroatien, die größte in Dalmatien
- Nähe des internationalen Flughafens von Split (Kastela), zweitgrößter Flughafen Kroatiens
- wachsende Stadt am Meer mit vielen Touristenattraktionen, darunter der Diokletianpalast, Riva, die Kathedrale von St. Domnius
- viele Festivals in Split, Sportveranstaltungen (Stadion Poljud, Kroatisches Nationaltheater)
- ausgezeichnete Fährverbindungen zu den Inseln (Brac, Hvar, Solta, Korcula) und Italien
- Ausbau der Infrastruktur (IKEA, KONZUM, Eröffnung weiterer großer Einkaufszentren)
- hohes touristisches Potenzial das ganze Jahr über (365 Tage im Jahr)
- Immobilienpreise steigen jedes Jahr
- viele freie Flächen für die Immobilienentwicklung rund um Split

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

# Hotel

## Split, Dalmatien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Hotel

## Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com