

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB730
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	100 qm
Schlafzimmer	4
Preis	€ 500 000

Neue Eigentumswohnung mit Swimmingpool nur 20 Meter vom Meer entfernt!

Atemberaubender Meerblick, komplett möbliert und ausgestattet.

Mehrere Wohnungen von 100 m2 angeboten (drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Salon, Essbereich, Küche, Terrasse).

Ausgezeichnetes Vermietungspotential!

Die Apartments sind von Anfang Mai bis Ende Oktober ausgebucht.

Zwei Wohnungen stehen noch zum Verkauf:

1. Erster Stock - 100 qm - 500 000 EUR
2. Zweiter Stock (letzter Stock - Penthouse), 100 qm, Preis ist 600000€

Warum eine Villa auf Ciovo kaufen? Warum in Ciovo investieren?

Warum Immobilien auf Ciovo bei Trogir kaufen?

- Trogir ist eine ewige Attraktion für Millionen von Touristen - und der Tourismus ist immer ein Antrieb für Immobilien in Kroatien, der Boom der touristischen Gebiete treibt die realen Preise in die Höhe
- in unmittelbarer Nähe des internationalen Flughafens von Split (Kastela), 10-20 km je nach Punkt auf der Ciovo-Karte
 - Der Luxushafen von Trogir ist in der Nähe, wenn Sie ein Boot haben
 - friedliche grüne Gegend in der Nähe von Split - geschäftige Stadt, die zweitgrößte in Kroatien
- Eine zweite moderne Brücke wird gebaut, um die Verbindung der Insel Ciovo mit dem Festland zu verbessern und Ciovo zu einer echten Halbinsel zu machen
- Ciovo war lange Zeit bewohnt, daher ist die Infrastruktur gut entwickelt, einschließlich mehrerer Restaurants, Bars, Supermärkte usw.
- Ciovo wird zu einem prestigeträchtigen Ort, der Meeresgürtel wird jetzt von luxuriösen Villen am Meer und erstklassigen Apartments geschmückt (so wird Ciovo zu einem 4-5-Sterne-Reiseziel)
- All dies ist eine solide Grundlage für einen weiteren Anstieg der Immobilienpreise auf Ciovo, jede Art von Immobilien ist eine gute Investition
 - Jede Immobilie auf Ciovo hat ein hervorragendes Vermietungs- und Wiederverkaufspotential

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5682 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5682 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4893 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4371 €

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien

