

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB730
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	100 qm
Schlafzimmer	4
Preis	€ 500 000

Neue Eigentumswohnung mit Swimmingpool nur 20 Meter vom Meer entfernt!

Atemberaubender Meerblick, komplett möbliert und ausgestattet.

Mehrere Wohnungen von 100 m² angeboten (drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Salon, Essbereich, Küche, Terrasse).

Ausgezeichnetes Vermietungspotential!

Die Apartments sind von Anfang Mai bis Ende Oktober ausgebucht.

Zwei Wohnungen stehen noch zum Verkauf:

1. Erster Stock - 100 qm - 500 000 EUR
2. Zweiter Stock (letzter Stock - Penthouse), 100 qm, Preis ist 600000€

Warum eine Villa auf Ciovo kaufen? Warum in Ciovo investieren?

Warum Immobilien auf Ciovo bei Trogir kaufen?

- Trogir ist eine ewige Attraktion für Millionen von Touristen - und der Tourismus ist immer ein Antrieb für Immobilien in Kroatien, der Boom der touristischen Gebiete treibt die realen Preise in die Höhe
- in unmittelbarer Nähe des internationalen Flughafens von Split (Kastela), 10-20 km je nach Punkt auf der Ciovo-Karte
 - Der Luxushafen von Trogir ist in der Nähe, wenn Sie ein Boot haben
 - friedliche grüne Gegend in der Nähe von Split - geschäftige Stadt, die zweitgrößte in Kroatien
- Eine zweite moderne Brücke wird gebaut, um die Verbindung der Insel Ciovo mit dem Festland zu verbessern und Ciovo zu einer echten Halbinsel zu machen
- Ciovo war lange Zeit bewohnt, daher ist die Infrastruktur gut entwickelt, einschließlich mehrerer Restaurants, Bars, Supermärkte usw.
- Ciovo wird zu einem prestigeträchtigen Ort, der Meeresgürtel wird jetzt von luxuriösen Villen am Meer und erstklassigen Apartments geschmückt (so wird Ciovo zu einem 4-5-Sterne-Reiseziel)
- All dies ist eine solide Grundlage für einen weiteren Anstieg der Immobilienpreise auf Ciovo, jede Art von Immobilien ist eine gute Investition
 - Jede Immobilie auf Ciovo hat ein hervorragendes Vermietungs- und Wiederverkaufspotential

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5682 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5682 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4893 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4371 €

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien

