Grundstück
Smokvina, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB514
Kategorie	Grundstück

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Smokvina, Dalmatien

Region	Dalmatien › Insel Hvar
Ort	Smokvina
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Grundstück	14830 qm
Preis	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Smokvina, Dalmatien

EXKLUSIVES Land an der FRONT LINE in einer fantastischen Bucht auf Hvar!
Die Gesamtfläche beträgt über 1 ha - 14 830 m2.
Davon befinden sich 3000 m2 in der Urbanisationszone - und der Rest ist Grünfläche!
Privater Strand! Privatwald!
Straße, Telefon.

Der Preis beträgt nur 45 EUR pro m2.

Details: 3000 qm Land sind bebaubar, so dass mögliche Gebäude 30% Grundfläche oder 900 qm auf 2 Etagen plus Keller haben.
Es ist nicht möglich, ein riesiges Gebäude zu bauen. Ein Gebäude kann maximal 400 m2 groß sein, so dass drei große oder Doppelhaushälften auf dem Grundstück von 300 m2 + Keller möglich sind.

Denken Sie an das Wort von Mark Twain - " **Kaufen Sie Land, sie schaffen es nicht mehr** "

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Smokvina, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

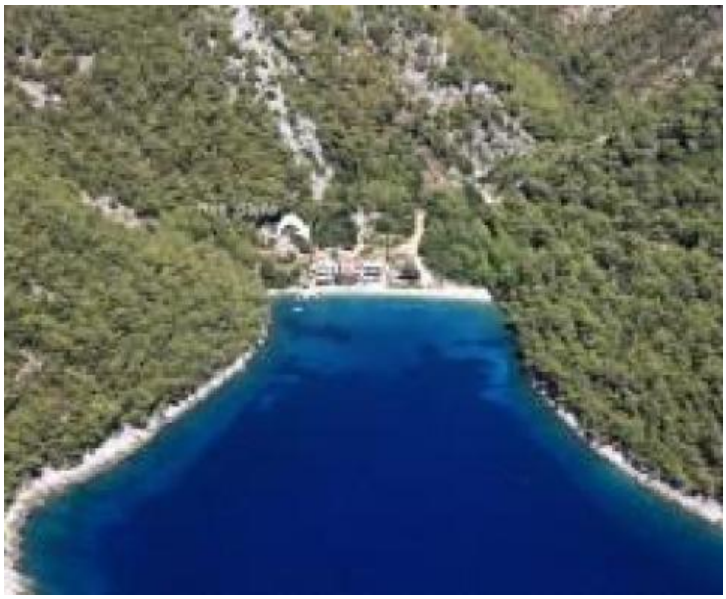
Grundstück
Smokvina, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Smokvina, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Smokvina, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com