

Villa

Jelsa, Dalmatien



Ref	LB620
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Jelsa
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 2 500 000

Romantischer Palazzo in der mittelalterlichen Stadt Jelsa auf der Insel Hvar, nur 150 Meter vom Meer entfernt!

Dieses entzückende Steinhaus aus dem 17. Jahrhundert ist mit modernen Updates gefüllt.

Palazzo verfügt über zwei Schwimmbäder: Hallenbad für den Winter und Freibad für heiße Sommerstunden.

Ruhiger privater Innenhof, der vor den Augen der Touristen geschlossen ist. Wunderschöne Loggien und Terrassen, die an Julietta-Balkon erinnern.

Die Villa ist auf dem gesamten Umfang von einer hohen Mauer umgeben.

Palazzo hat eine Gesamtfläche von 600 m² und einen Innenhof von 200 m².

Nur einen Wurf vom Meer entfernt.

Der Innenraum ist unterteilt in:

- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Salon
- Essbereich
- Küche
- Terrasse

Es bietet außerdem:

- Grillzone
- Internet
- Klimaanlage
- SAT-TV
- Möbel sind im Preis inbegriffen
- Garage ist vorhanden

Villa bietet Platz für bis zu 12 Personen.

Es ist ein wahres LUXUS-Anwesen, das mit viel Liebe zum Detail durchdacht wurde.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Jelsa, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Jelsa, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Jelsa, Dalmatien

