

Villa

Kanfanar, Istrien



Ref	RE-U-30356
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Kanfanar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	18000 m
Wohnfläche	360 qm
Grundstück	1266 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 050 000

Rustikale, moderne Villa inmitten der Natur in Kanfanar, in der Nähe des äußerst beliebten Rovinj!
Die Gesamtfläche beträgt 360 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1266 m².

Wir präsentieren Ihnen eine geräumige Ferienvilla im traditionell rustikalen Stil in wunderschöner und ruhiger Lage, umgeben von grünen Lichtungen und mit nur einem Nachbarn.
Die Villa liegt auf einem großen Grundstück von 1266 m² und verfügt über eine Wohnfläche von 360 m² auf zwei Etagen. Mit 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern ist sie eine ideale Investition für den Tourismus.

Im Erdgeschoss finden Sie ein offenes Wohnzimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum unter der Treppe und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der erste Stock verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eines der Schlafzimmer hat eine Terrasse mit Blick auf das Grüne und die landwirtschaftlichen Flächen.

Technische Beschreibung:

- Die Villa wird möbliert verkauft
- Fußbodenheizung mit vielen Optionen erhältlich
- Schornstein
- Sechs Mitsubishi-Klimaanlagen
- Mückennetz

Die Villa wird derzeit möbliert. Der großzügige Garten umfasst einen Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche mit dazugehörigen Räumen: ein Badezimmer und einen Pool-Maschinenraum mit einer Gesamtfläche von 33,4 m². Zusätzlich gibt es eine Garagenfläche von 35 m² mit Stellplätzen für Neufahrzeuge.

Lage: Das Anwesen bietet wahre Ruhe und Frieden und ist daher ideal für diejenigen, die ein Zuhause ohne viele Nachbarn suchen, das auf zwei Seiten von landwirtschaftlichen Flächen umgeben ist. Trotz der ruhigen Lage befindet sich die Villa in der Nähe einer Vielzahl von Annehmlichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kanfancar, Istrien



Preis pro m²:
2917 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3542 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3348 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien



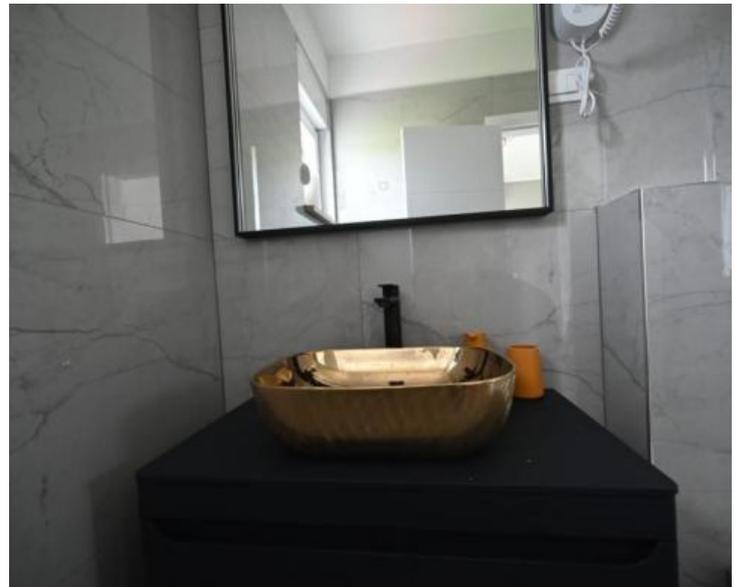
Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien

