

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30451
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	95 qm
Grundstück	130 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 460 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Neu gebaute Villetta mit Swimmingpool in Dramalj, nur 400 Meter vom Meer und Strand entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 175 m². Die Grundstücksfläche beträgt 130 m².

Die Villa verfügt über einen privaten Eingang und bietet im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer, eine Speisekammer, einen Flur und eine geräumige Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Diese neu erbaute Villa verfügt über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft und stellt somit eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar.

Das Anwesen verfügt über einen diskret gelegenen Swimmingpool hinter dem Haus, der seinen Reiz noch verstärkt. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 3-4 Fahrzeuge und eine zusätzliche Terrasse.

Dies ist eine vom Makler wärmstens empfohlene Gelegenheit mit der Option, die gesamte Villa (mit einer zweiten ähnlichen Einheit) zu erwerben!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4842 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4598 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4088 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

