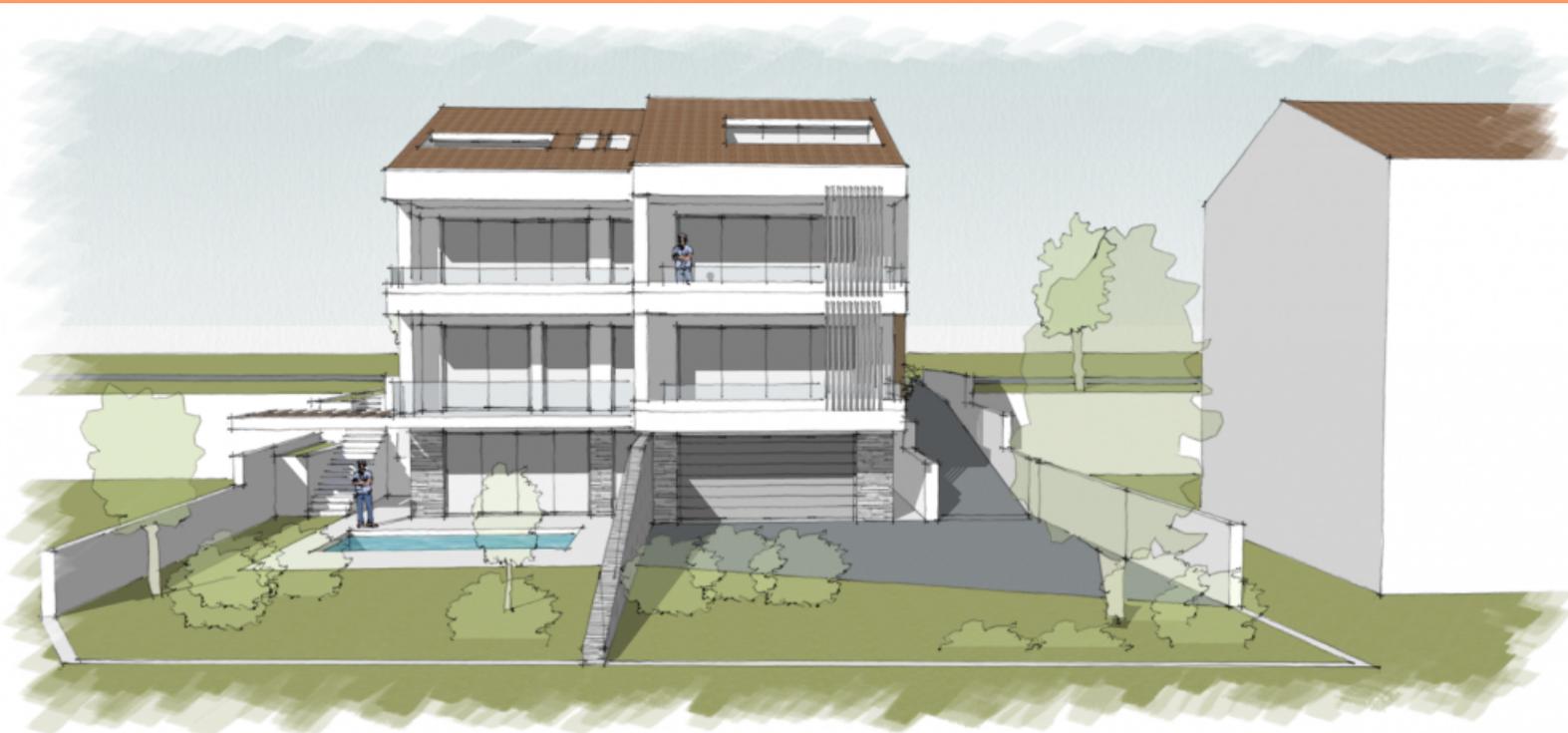


Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30449
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	100 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 480 000

Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Zweistöckige Wohnung 300 Meter vom Meer entfernt in Crikvenica, Dramalj!

Die Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock eines bescheidenen Wohngebäudes besitzt einen einzigartigen Charme. Ihr bemerkenswertestes Merkmal ist ein grüner Garten mit der reizvollen Aussicht, einen Swimmingpool zu bauen.

Diese Residenz verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, zwei gut ausgestattete Badezimmer und eine großzügige Südterrasse. Darüber hinaus gehören zwei Parkplätze dazu.

Geleitet wird der Bau von einem renommierten Investor, der bereits durch frühere erfolgreiche Projekte in derselben Straße bekannt ist.

Hier bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, während der Bauphase günstig einzukaufen, denn nach Fertigstellung ist mit einer Preissteigerung zu rechnen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4261 €

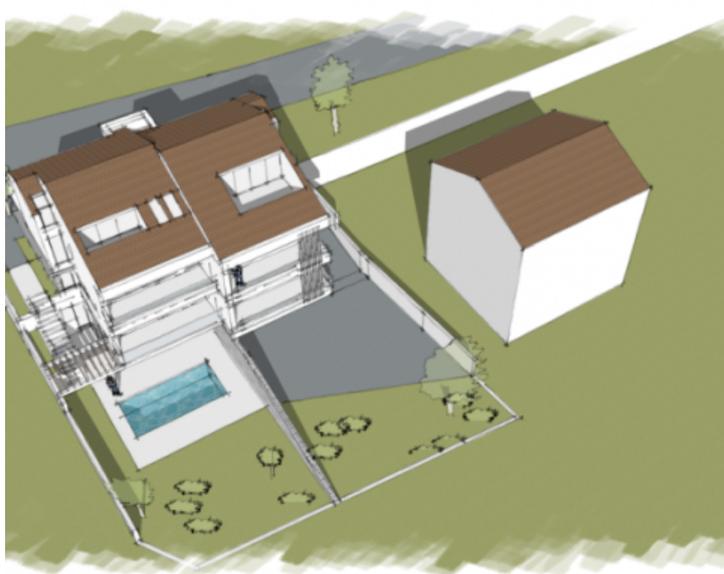
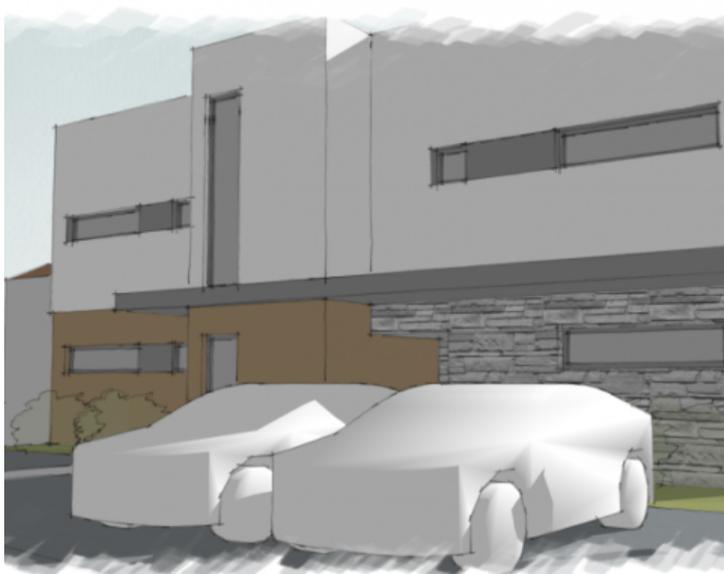
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4069 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

