

Grundstück

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-30383
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Grundstück	547 qm
Preis	€ 135 000

Grundstück

Svetvinčnat, Istrien



Grundstück mit Baugenehmigung in Svetvinčnat, bereit zum Baubeginn!
Ruhige Lage 10 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 547 m².

Es gibt ein Projekt für eine rustikale Villa mit Swimmingpool.

Es liegt ein fertiges Projekt, eine gültige Baugenehmigung und eine bezahlte Gemeinschaftsgebühr vor.

100% Schnellaufbau möglich!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Baugenehmigung

Grundstück

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
247 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
270 €

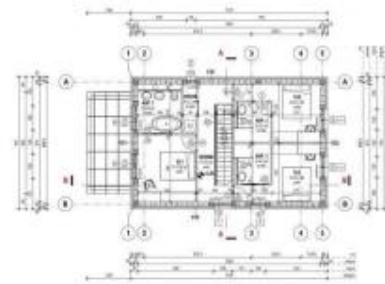
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
193 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Svetvinčenat, Istrien



Grundstück

Svetvinčenat, Istrien

