

Villa

Solin, Dalmatien



Ref	RE-LB809
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Solin
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	780 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 500 000

Luxusvilla mit Pool in den Hügeln oberhalb von Split 3 km. vom Meer entfernt!

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 780 m². Es ist möglich, angrenzenden Flächen von 300 m² bis 1600 m² zu erwerben.

Es gibt eine Garage und einen Parkplatz.

Schwimmbad, Kinderspielplatz.

Die Villa verfügt über mehrere Ebenen:

Erste Ebene: ca. 140 m² - Fitnessraum, Sauna, 4 m² Jacuzzi für 7 Personen, Hallenbad Tiefe von 45 m² + Weinkeller von 40 m².

Zweite Ebene: ca. 150 m² - ein Kaminzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Terrasse 30 m² + Garage 36 m².

Dritte Ebene: vier Schlafzimmer, zwei Bäder, Terrasse.

Die Gesamtfläche aller Räumlichkeiten von rd. 450 m².

Fussbodenheizung, Klimaanlage und andere technische Systeme.

Die Villa ist komplett möbliert, ausgestattet und vermietet.

Wöchentliche Miete beträgt 4200 €.

Wenn Villa ist während 18-20 Wochen vermieten, Villa könnte 84.000 € pro Jahr verdienen.

Aktualisiert am 2017.02.21

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

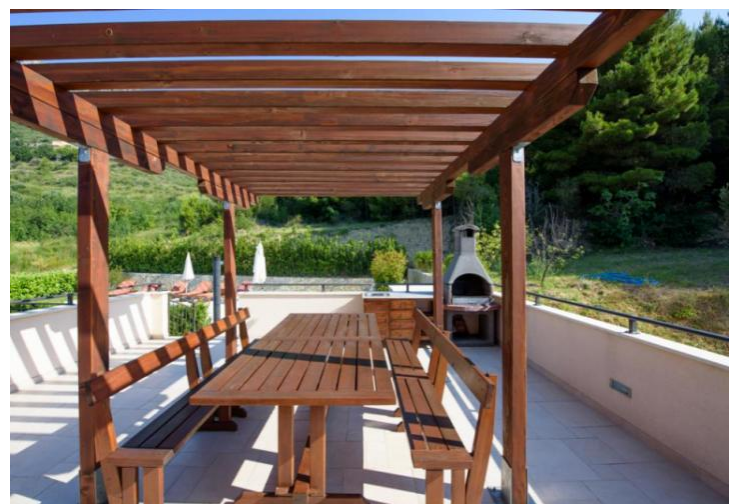
Solin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Solin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Solin, Dalmatien

