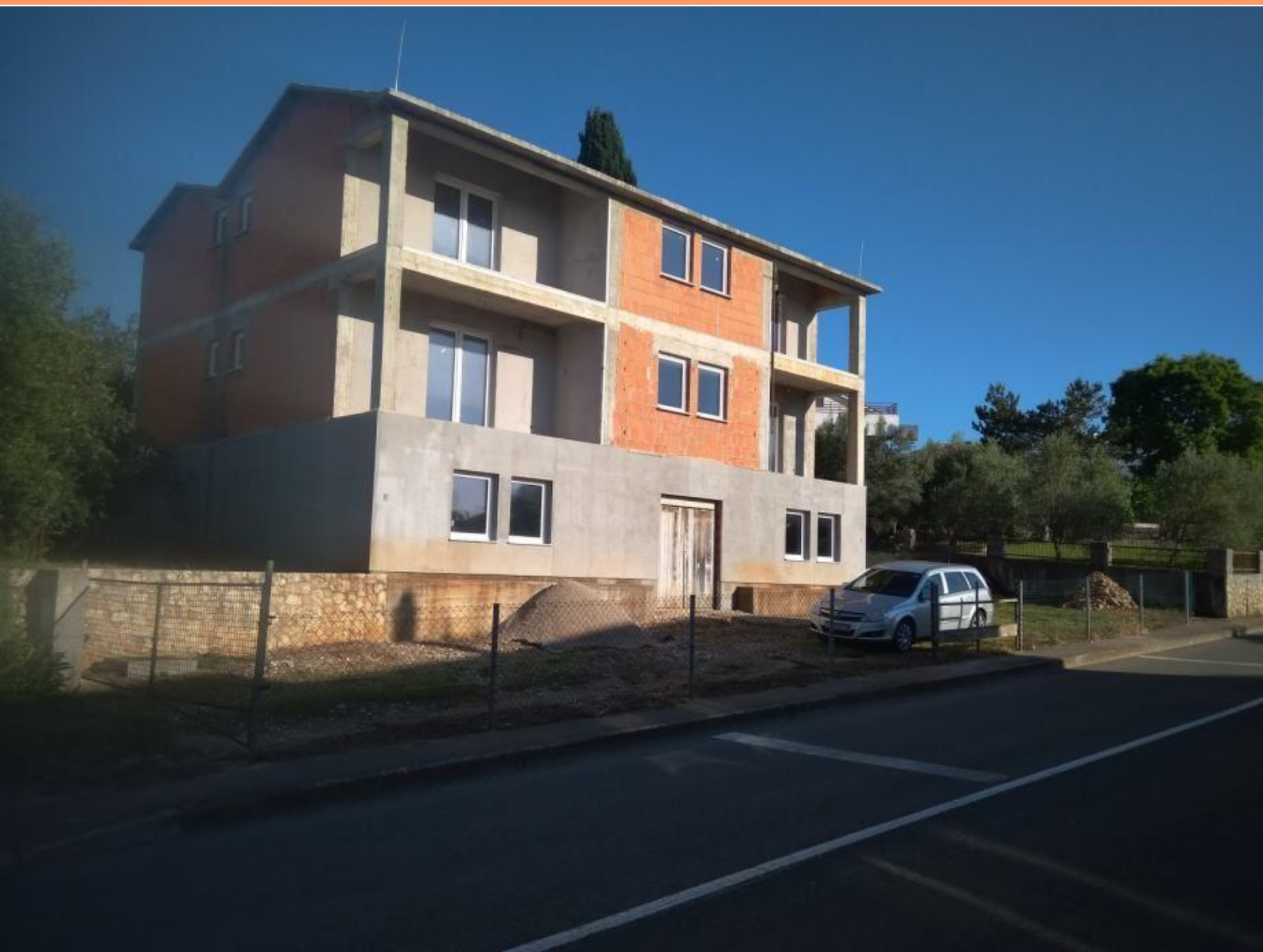


Mini-Hotel

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-30691
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	550 m
Wohnfläche	315 qm
Grundstück	531 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 535 000

Mini-Hotel

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Aparthaus mit 5 Wohnungen in Malinska, nur 500 m vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 315 m². Die Grundstücksfläche beträgt 531 m².
Das Haus besteht aus drei Etagen und ist laut Projekt für vier Wohneinheiten ausgelegt.

Im Erdgeschoss gibt es Büroräume ohne näher definierten Zweck. Es wurde Dreiphasenstrom mit Begrenzern 3 x 16 A installiert und Wasser und Abwasser wurden an zwei Stellen gebracht.

Im ersten Stock befinden sich zwei Wohneinheiten mit jeweils 50 m². Eine Wohnung ist komplett fertiggestellt, während in der anderen Wohnung Außenschreinereiarbeiten aus PVC, Bänke und alle Installationen vorgenommen wurden.

Das 2. Obergeschoss ist für eine Wohneinheit vorgesehen, es wurden jedoch zwei Wohneinheiten gebaut, wobei eine über einen eingebauten Kontrollwasserzähler und die andere über einen Kontrollstromzähler verfügt.

Mit einem kleinen und einfachen Eingriff ist es möglich, den Boden dem ursprünglichen Projekt anzupassen. Im zweiten Stock wurden Außenschreinereiarbeiten, Bänke und alle Installationen installiert, während die Stahlbetondachplatte bereits gegossen wurde. Außerdem sind Sparren und Bretter für die Fertigstellung des Daches verfügbar.

Dieses Apartmenthaus verfügt über sämtliche Strom- und Wasseranschlüsse und ist aus hochwertigen Materialien gebaut.

Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Familien dar, die anpassbaren Wohnraum in attraktiver Lage in Malinska suchen, mit der Möglichkeit, ihn nach ihren eigenen Bedürfnissen und ihrem Geschmack auszubauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
1698 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

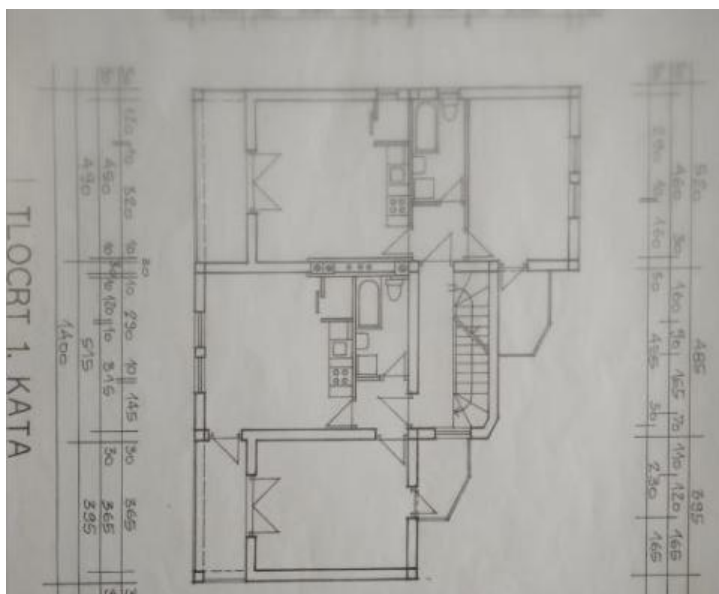
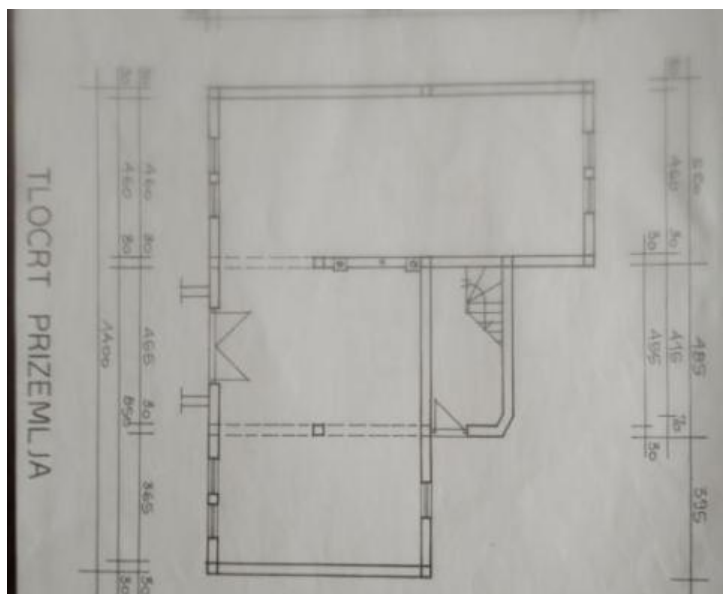
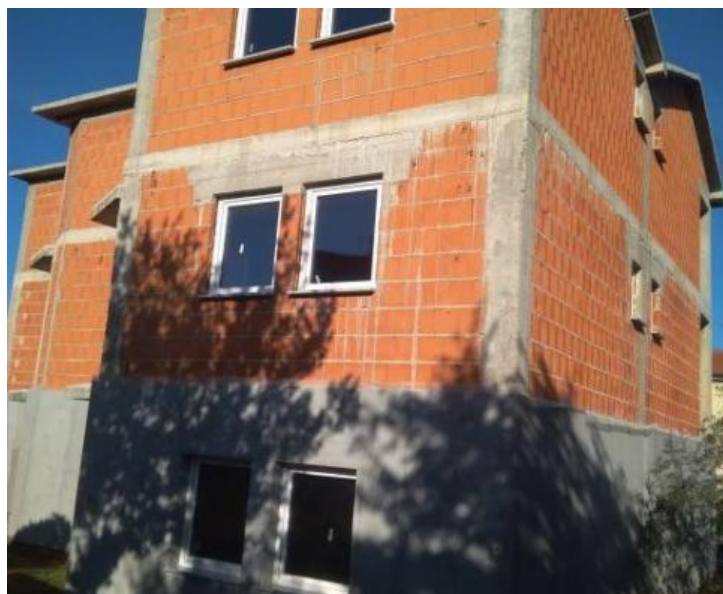
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

