

Villa

Seget Vranjica, Dalmatien



Ref	RE-LB-4
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Seget Vranjica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	580 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 4 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Vranjica, Dalmatien



Schöne moderne Villa am Meer mit 5-Sterne-Standard mit den Toren direkt zum Strand und Swimmingpool!

Ideale Kombination von Glas und Stein in der Dekoration der Villa, geräumige Terrassen mit Blick auf das Meer machen sie wirklich zu einer Perle der Adria!

***"Leben ist das Seltenste auf der Welt. Die meisten Menschen existieren, das ist alles." - sagte Oscar Wilde über den Aufenthalt in dieser Villa :))
Dies ist der Ort, an dem Sie anfangen zu leben.***

Diese charmante Schönheit hat eine Wohnfläche von 500 m2.

Grundstück um - 580 m2.

Schwimmbad 24 m2.

Villa ist im Jahr 2011 gebaut.

Es bietet 3 Schlafzimmer mit Bädern, einen geräumigen Salon mit Küche, Terrassen + 2 Apartments für Gäste separat.

Infrarotsauna, Grill, Parkplatz für 5 Autos, Fitnessraum.

Unterhalb der Villa befindet sich ein wunderschöner Kiesstrand.

Die Villa hat ein großes Vermietungspotential und wird im Sommer vermietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Seget Vranjica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Vranjica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Vranjica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Vranjica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Vranjica, Dalmatien

