Hotel
Opatija, Kvarner

Ref	AB-SK
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	3000 qm
Grundstück	2000 qm
Preis	€ 11 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel
Opatija, Kvarner

Möglichkeit der Ratenzahlung über 2 Jahre hinweg – Sonderangebot des Verkäufers!

Ein prächtiges Gebäude der LUX-Klasse im Herzen von Opatija, 200 Meter vom Meer entfernt!
Das Gebäude bietet 15 Suiten der LUX-Klasse nach dem höchsten Standard der 5-Sterne-Kategorie.
Penthouse-Apartments mit Panoramaterrassen und Whirlpool.
Herrlicher Blick auf das Meer.
Besonderheiten des Gebäudes:
- Tiefgarage - Garagenparksystem Wohr
- Funkgesteuertes Türsystem
- Aufzüge Kone Eco 500 Premium
- Videoüberwachungssystem
- Alarmsystem
- Gegensprechanlage
- Möglichkeit eines Holzkamins in jeder Wohnung
- Satellitenfernsehen, Satellitenübertragung ASTRA 19.2, HOTBIRD 13.0 und EUTELSAT 16.0
- Beleuchtungsgeräte Platek, Luce & Light, Macrolux
- starkes aktuelles Netzwerk
- unterirdischer Anschluss eines Glasfaserkabels (superschnelles Internet)
- ein System zur porösen Gartenbewässerung
- einbruchhemmende und feuerfeste Türen Luadi
- Einbauschrank Poliform / Molteni / Lema
- Sanitärkeramik Villeroy & Boch
- Duscharmaturen und Armaturen von Grohe und Hansgrohe
- Ökomaterialien
- Energieausweis der Klasse A

Ideal für das Konzept eines Boutique-Hotels auf Präsidentenebene.
Opatija ist seit 150 Jahren einer der beliebtesten Kurorte in Kroatien. Herrliches subtropisches Klima, österreichisch-ungarische Architektur, zwölf Kilometer lange Strandpromenade und eine Fülle großer Namen sind nur einige der Gründe für die Beliebtheit. Der wichtigste Wohn- und Touristenort von Opatija ist alt genug. Daher ist jede neue Anlage in der Innenstadt eine Art Perle auf dem Markt. Dieses Gebäude ist in jeder Hinsicht wertvoll, denn es vereint die Exklusivität des Standortes mit der für Kroatien einzigartigen Bauqualität. Es gibt keine zweite Einrichtung dieser Art auf dem Markt. Der Flughafen Zagreb ist 185 km entfernt.

HINWEIS: Zwei Wohnungen im Gebäude werden derzeit von Investorenvertretern bewohnt.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com