

# Haus

## Volosko, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30572
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Volosko
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	210 qm
<b>Grundstück</b>	540 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4

# Haus

## Volosko, Kvarner



**Badezimmer**

3

**Preis**

€ 850 000

Einfamilienhaus mit Meerblick in prestigeträchtiger Lage in Volosko, Opatija!  
Bis zum Meer sind es nur 250 m Luftlinie oder 500 m zu Fuß!

Die Gesamtfläche beträgt 210 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 540 m<sup>2</sup>.

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit gepflegtem Garten und Garage.

Es befindet sich in einer erstklassigen, äußerst ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und öffentlichen Verkehrsmittel. Ideal für das Familienleben und die touristische Vermietung.

Es besteht aus einem Keller, einem hohen Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Keller gibt es einen Heizraum für die Zentralheizung und eine Taverne mit Badezimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse.

Das obere Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Toilette und einer großen überdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei nach Süden ausgerichtete Zimmer verfügen über einen Balkon.

Das Hochdachgeschoss umfasst drei Zimmer, ein Badezimmer und eine Dachterrasse.

Von allen Etagen hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer. Das Haus ist gut gepflegt, muss aber leicht angepasst werden.

Es verfügt über eine Garage und einen gepflegten Garten und es besteht die Möglichkeit, auf Wunsch ein Schwimmbad zu bauen.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Volosko, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4048 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2573 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2117 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2872 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2543 €

# Haus

Volosko, Kvarner



# Haus

Volosko, Kvarner

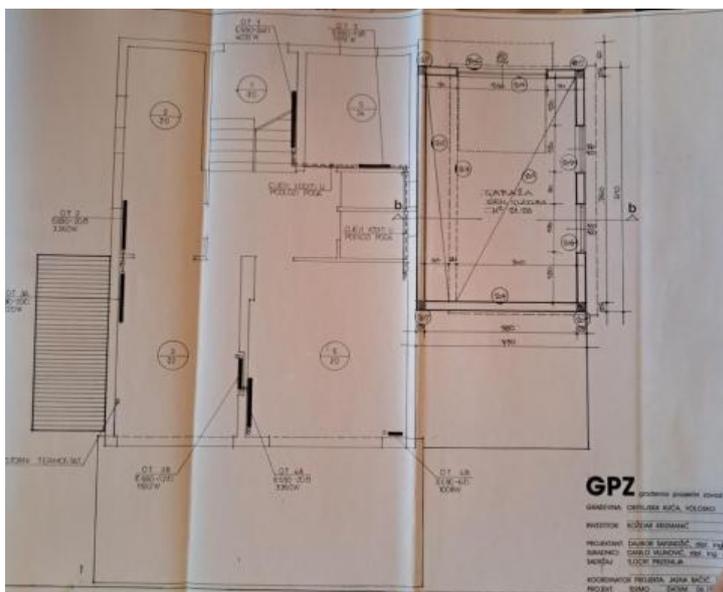
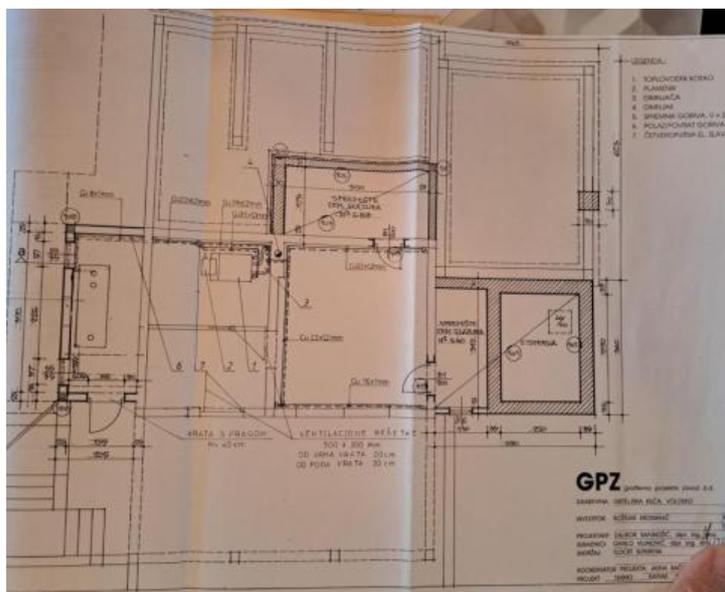


# Haus

Volosko, Kvarner



# Haus Volosko, Kvarner



# Haus Volosko, Kvarner

