

Villa

Sevid, Dalmatien



Ref	RE-LB1025
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Sevid
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	50 qm
Grundstück	760 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sevid, Dalmatien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 450 000

Villa

Sevid, Dalmatien



Eine gemütliche Villa im niedrigen Ferienort Sevid zwischen Trogir und Rogoznica, am Rande fabelhafter Buchten und Halbinseln!

Die Villa mit einem 32 m² großen Pool befindet sich auf einem 760 m² großen Grundstück.

Die Villa ist 50 m² + Terrassen.

Es bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Wohn-Esszimmer-Küche und eine Terrasse.

Es gibt einen großen Parkplatz für 5 Autos.

Luxuriöser Poolbereich zum Sonnenbaden.

Es gibt einen Grillplatz, WIFI, Sat-TV.

Es ist möglich, fünf Personen unterzubringen.

RECHTLICHER HINWEIS: Die Villa wurde auf einem Grundstück mit landwirtschaftlichem Status erbaut, sodass ausländische Käufer eine kroatische juristische Person benötigen, um sie zu kaufen. Es wird für kroatische Passinhaber empfohlen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sevid, Dalmatien



Preis pro m²:
9000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4778 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Sevid, Dalmatien



Villa

Sevid, Dalmatien



Villa

Sevid, Dalmatien



Villa

Sevid, Dalmatien

