

# Villa

## Novalja, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-30811
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Ort</b>	Novalja
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	95 qm
<b>Grundstück</b>	50 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 290 000

# Villa

## Novalja, Karlobag



Reihenvilletta mit Swimmingpool in Novalja, Pag, 500 m vom Meer entfernt!

Super-Angebot!

Wir verkaufen ein 95 qm großes Reihenhaus mit Swimmingpool und Garten in toller Lage.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, wobei sich im Erdgeschoss ein offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit einem 50 m<sup>2</sup> großen Garten, einem Swimmingpool und einer Gästetoilette befindet. Im ersten Stock des Hauses haben wir ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer mit einer Terrasse mit Meerblick.

Diese neue Villetta befindet sich in der Endbauphase, der Bezug ist für Juni-August 2024 vorgesehen.

Das Objekt wird schlüsselfertig verkauft, auf dem Grundstück befinden sich zwei Stellplätze.

Empfehlung des Maklers, hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis pro Quadratmeter zur Lage selbst.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3053 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3872 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4074 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4368 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3869 €

# Villa

## Novalja, Karlobag



# Villa

Novalja, Karlobag

