

# Grundstück

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Grundstück

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30281
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Malinska, Malinska-Dubašnica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Grundstück</b>	700 qm
<b>Preis</b>	€ 350 000

# Grundstück

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Baugrundstück mit Meerblick in Malinska auf der Insel Krk!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 700 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, eine flache Konfiguration und die gesamte Infrastruktur befindet sich in der Nähe. Die Aussicht ist offen, Sie können das Meer bereits vom Nullpunkt aus sehen. Aus mikrostandortbezogener Sicht ist das Grundstück von neuen Doppelhaushälften mit Swimmingpools umgeben, was es noch attraktiver macht.

Die Entfernung zur Hauptstraße beträgt 80 Meter und das Stadtzentrum ist mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

Ideal für den Bau einer freistehenden oder Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, sowohl zur touristischen Vermietung als auch zum Wohnen.

Das sehr beliebte Malinska und sein gesamtes Gebiet werden Dubašnica genannt und liegen im westlichen Teil der Insel Krk (derzeit eine Halbinsel).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
500 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
271 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
293 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
270 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
183 €

# Grundstück

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner

