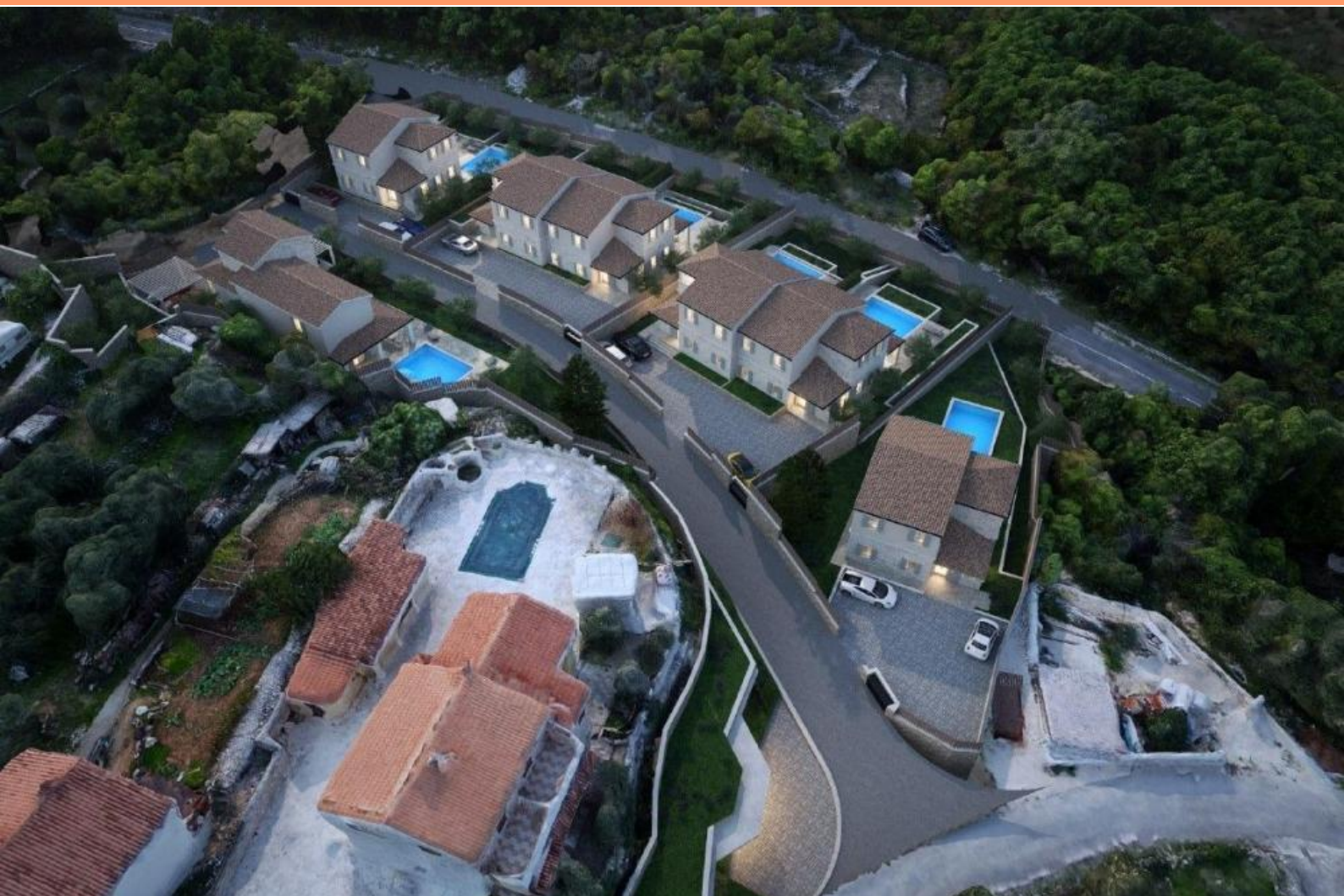


Grundstück

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-30170
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Tribulje, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	3946 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	15
Badezimmer	10
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Baugrundstück von 3946 m2 auf der Insel Krk, mit Projekt für 7 Villen/Villettas mit Pools, gültige Baugenehmigung!!

Der Standort ist der Stadtteil Dobrinj auf der Insel Krk, 3 km vom Meer entfernt, mit Fernblick auf das Meer! Der kleine Ort Tribulje liegt im Nordosten der Insel Krk, Richtung Inselinneres, wenige Kilometer von der Bucht Soline entfernt (ca. 3 km vom Meer).

Das Projekt ist als Resort aus 5 Wohngebäuden konzipiert, davon zwei Doppelhäuser, so dass insgesamt 7 Wohneinheiten mit jeweils eigenem Swimmingpool vorhanden sind.

Der Verkauf erfolgt als Ganzes oder in Teilen, als einzelnes Grundstück oder als fertige Villa.

Das Projekt wird mit Baugenehmigung verkauft, Preis auf Anfrage, Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Verkäufer über Bau und Verkauf in der schlüsselfertigen Phase.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
271 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
293 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Grundstück

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Grundstück

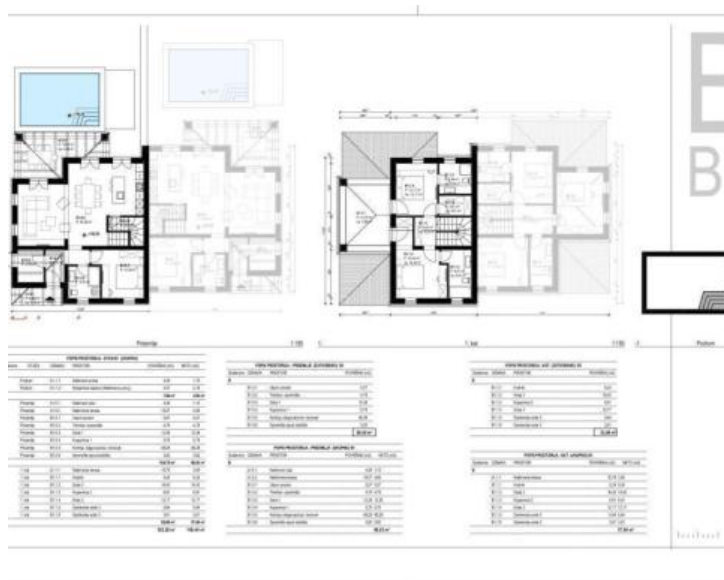
Tribulje, Dobrinj, Kvarner

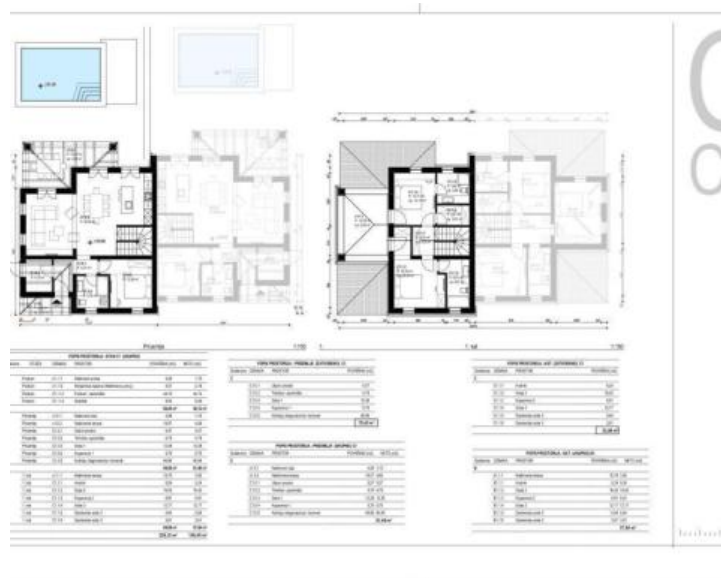




Grundstück

Tribulje, Dobrinj, Kvarner





Grundstück

Tribulje, Dobrinj, Kvarner

