



Ref	RE-U-30651
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13500 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	23900 qm
Preis	€ 450 000

Haus in Labin mit Brunnen und mehr als 2 Hektar Land, 13 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche aller drei Häuser auf dem Gelände beträgt 250 m². Die Fläche des Grundstücks beträgt rund 23.900 m².

Von diesem großartigen Gelände sind 2.848 m² bebaut und 21.053 m² landwirtschaftlich genutzt.
Der bebaubare Teil des Grundstücks kann zum Bau zusätzlicher Häuser, Nebengebäude oder Schwimmbäder genutzt werden, was letztendlich zu einer wunderbaren touristischen Geschichte werden kann.
Das erste Gebäude ist ein einstöckiges Haus mit begonnener Renovierung und einer Fläche von ca. 50 m². Es enthält einen Flur, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Dach des Hauses wurde 2014 geändert.
Das zweite ist ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von ca. 120 m² oder 60 m² pro Etage + 3 Garagen. Das Erdgeschoss dieses Hauses besteht aus einer Küche, einem Badezimmer und einem Raum, den die zukünftigen Eigentümer nach ihren Wünschen dekorieren können. Im ersten Stock gibt es zwei weitere Räume, die sich ideal als zwei Schlafzimmer einrichten lassen. Das Haus hat auch einen Dachboden, der sich ideal zum Lagern von Dingen eignet.
Das dritte Gebäude ist eine Steinscheune mit einer Fläche von ca. 55 m², die zukünftige Eigentümer als separate Wohnung einrichten können.

Alle 3 Gebäude wurden vor 1968 erbaut.
Das Anwesen verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse sowie zwei Scheunen. Eine asphaltierte Straße führt zum Grundstück (!).
In der Nachbarschaft gibt es nur wenige Häuser, sodass Ruhe und Privatsphäre gewährleistet sind.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1800 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2308 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2123 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2893 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

