

Grundstück

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-27866
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Grundstück	1809 qm
Preis	€ 166 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Crikvenica, Kvarner



Fantastisches Stadtgrundstück in Crikvenica, nur wenige Schritte vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 1809 m².

Davon liegen 1809-1000 m² in der Bauzone, der Rest soll Grünzone bleiben.

Es ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder zweier Villen.

Straßen und die gesamte Infrastruktur liegen in unmittelbarer Nähe.

Auf dem Baugrundstück ist der Bau eines Einfamilienhauses mit sechs Wohnungen zulässig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
92 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
182 €

Grundstück

Crikvenica, Kvarner

