

Villa

Brac, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2114
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Brac
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	109 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 999 000

Villa

Brac, Dalmatien



Eine faszinierende moderne Villa mit Swimmingpool befindet sich in der ersten Reihe zum Strand und kristallklarem Meer auf der wunderschönen Insel Brač.

Dieses Luxusanwesen bietet eine Gesamtwohnfläche von 109 m² und liegt auf einem 500 m² großen Grundstück.

Der Innenbereich der Villa umfasst eine offene Küche, ein Ess- und Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Der Salon öffnet sich zu einer geräumigen Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck und bietet einen wunderbaren, freien Blick auf das Meer.

Die Villa ist komplett ausgestattet, klimatisiert und elegant möbliert und bezugsfertig.

Der Garten enthält zusätzlich einen Grillplatz, eine Außendusche und einen Parkplatz für zwei Autos.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie auf einer der schönsten Inseln der Adria zu kaufen, ideal für den Urlaub oder die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brac, Dalmatien



Preis pro m²:
9165 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6431 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8093 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



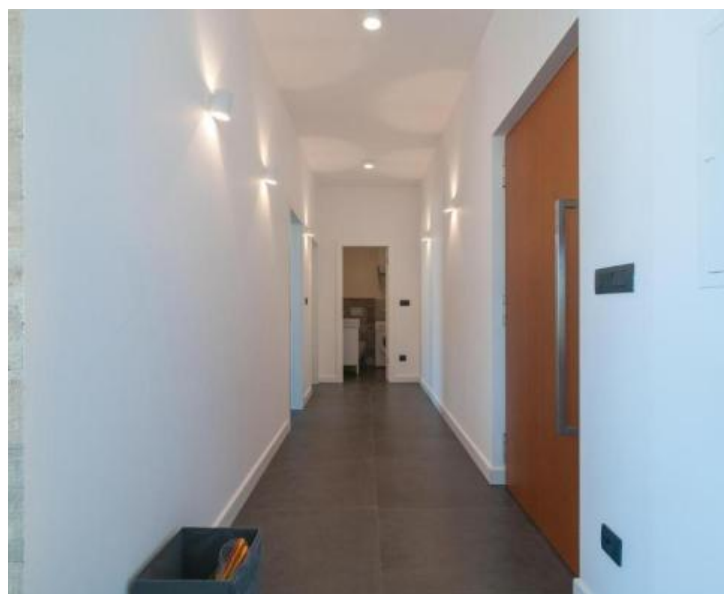
Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brac, Dalmatien

