

Villa

Sucuraj, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1284
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Insel Hvar
Ort	Sucuraj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	650 qm
Grundstück	650 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	4
Preis	€ 1 100 000

Ein einzigartiges Renovierungsprojekt - FIRST LINE Palazzo-Festung auf der Insel Hvar in der Stadt Sucuraj!

Nur 20 Minuten mit der Fähre von Sucuraj nach Drvenik auf dem Festland!

Es ist eine der ungewöhnlichsten Immobilien, die wir seit 2004 auf dem kroatischen Immobilienmarkt gesehen haben!

Fläche des Geländes mit Ruinen 650 m².

Es gibt ein Projekt für die Restaurierung des Palazzo mit einer Fläche von 650 m², einem Innengarten von 200 m² und einem Swimmingpool von 50 m², umgeben von vierhundert Jahre alten Steinmauern.

Gemäß dem Renovierungsprojekt muss die Villa-Festung aus mehreren Ebenen bestehen:

Untere Ebene: Hallenbad, Spa-Bereich, Wellnessbereich, Sommerküche, Taverne, Bad, Flur.

Die erste Ebene: eine Halle, ein Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer mit Küchenbereich, eine Terrasse.

Zweite Ebene: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Ankleidezimmer.

Im Innenhof gibt es einen Außenpool, eine Sonnenterrasse am Pool und eine Sommerküche mit Essbereich und Bad.

Die Insel Hvar ist einer der romantischsten und malerischsten Orte in Dalmatien.

Aufgrund der Renovierung wird es eines der ungewöhnlichsten und bemerkenswertesten Objekte in ganz Kroatien sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sucuraj, Dalmatien



Preis pro m²:
1692 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
10497 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
8361 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8101 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

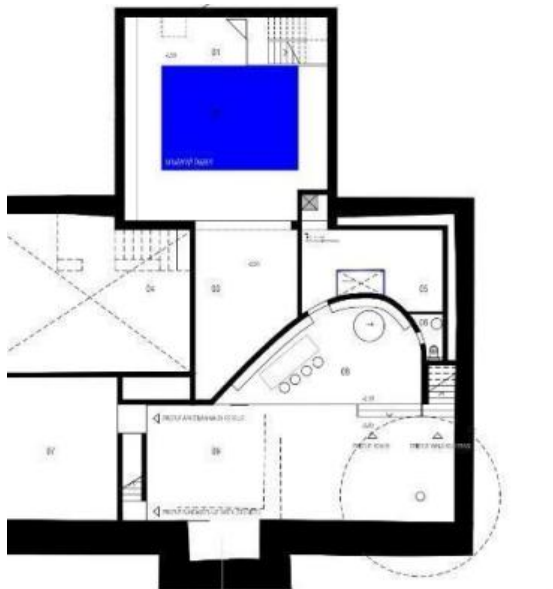
Villa

Sucuraj, Dalmatien



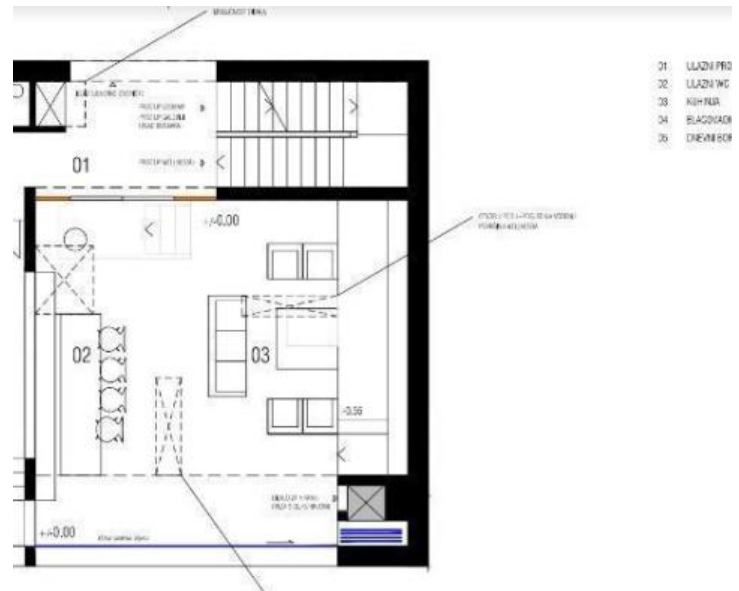
Villa

Sucuraj, Dalmatien



- 01. INKLIZNOG DAVNA
- 02. UNUTARNJI BAZEN
- 03. POKRIVENA BAZENA
- 04. BAZENSKI KONTROLA
- 05. ULAZNA KUHINJA
- 06. KUHINJA
- 07. APTIKI I KUHINJA
- 08. OTOBROVA KUHINJA
- 09. ULAZNA DOKOLICA

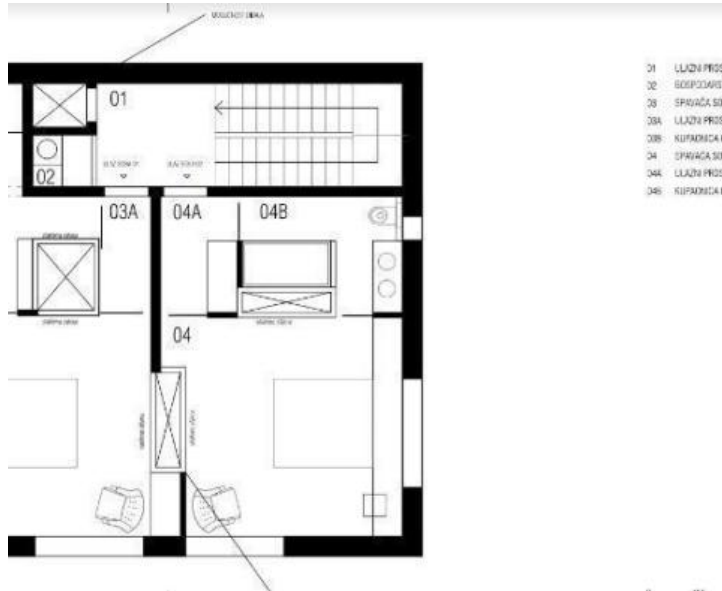
0 10 M
TLOCRT PODRUM



- 01. ULAZNA PRO
- 02. ULAZNA KUHINJA
- 03. KUHINJA
- 04. BAZENSKI
- 05. DOKOLICA

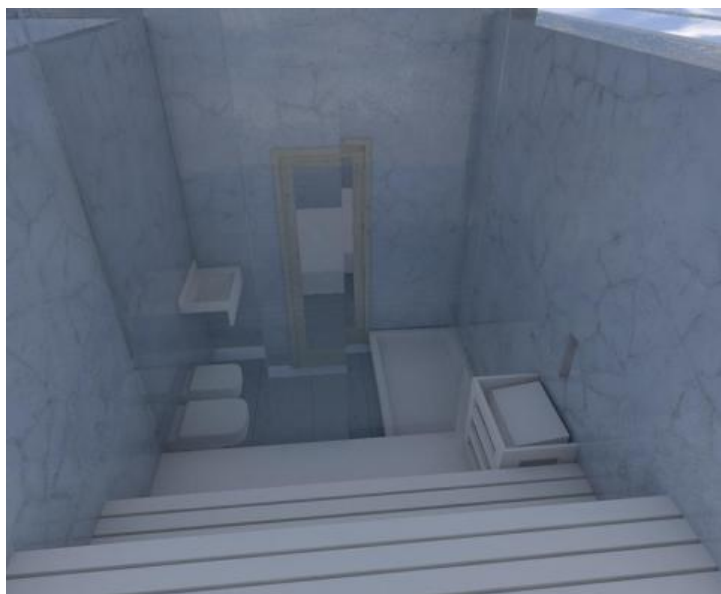
Villa

Sucuraj, Dalmatien



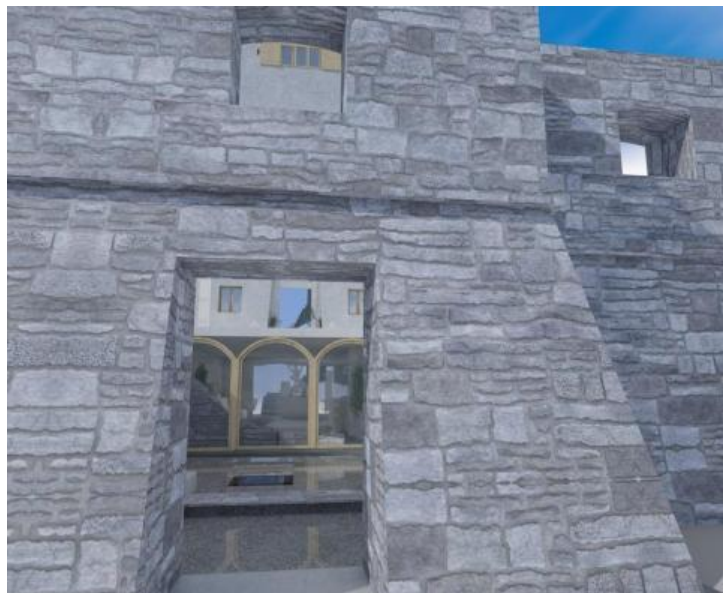
Villa

Sucuraj, Dalmatien



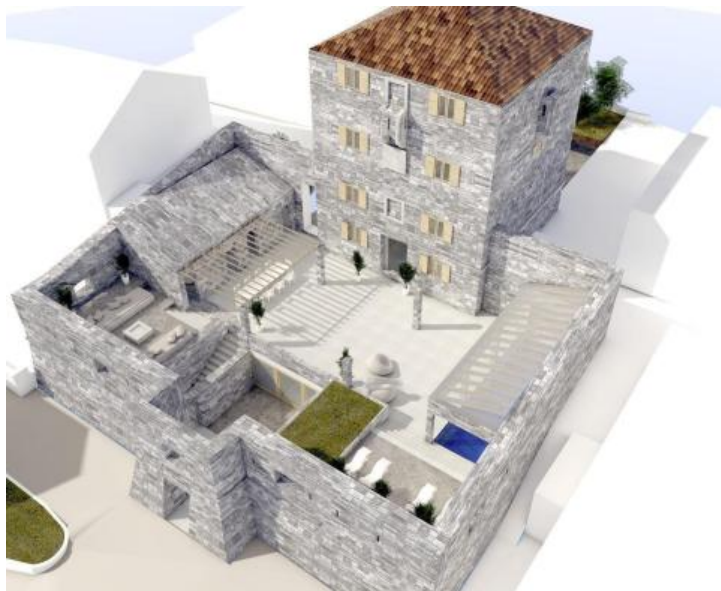
Villa

Sucuraj, Dalmatien



Villa

Sucuraj, Dalmatien



Villa

Sucuraj, Dalmatien



Villa

Sucuraj, Dalmatien

