

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-23878
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	125 qm
Grundstück	166 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	Preis auf Anfrage

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Neue Luxuswohnung in einem neuen Komplex 100 Meter vom Meer entfernt in Kostrena!
Es gehört zu der Boutique-Residenz in der Millionaires Street.

Die 125 m² große Wohnung, die sich in einer neu gebauten Stadtvilla mit erstklassiger Bauweise, Gestaltung und Ausstattung befindet, besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist, Abstellraum (Waschküche), Badezimmer, Küche mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer, von dem aus sich ein 14 m² großer Balkon und ein 166 m² großer Garten befinden.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, einer davon im Freien und einer in der Garage, wo sich auch ein Keller (Holzschuppen) befindet. Heizung mit Wärmepumpen, Fußbodenheizung, hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten, hochwertige Sanitärkeramik.

Papiere in Ordnung, auf zwei Ebenen und bereit zum Verkauf.

Äußerst attraktive Lage direkt am Meer und Grüngürtel, ruhige und angenehme Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein qualitativ hochwertiges Leben notwendig sind, wie Schule, Kindergarten, Meer, Strände und Promenaden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

- Garage
- Abstellraum
- Fußbodenheizung
- Garten
- Urbanisiert

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.179 €

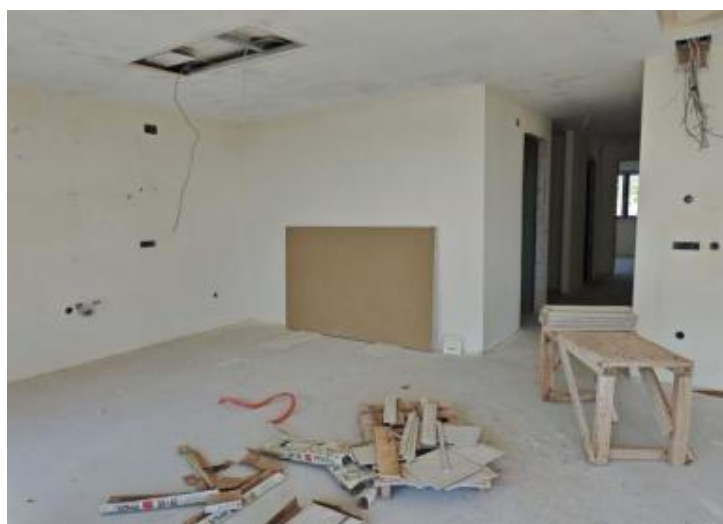
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.052 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.219 €

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner

