

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30880-AB
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1050 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 540 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Luxuriöse Steinvilla mit beheiztem Pool in Jadranovo!

Diese rustikale Villa aus massivem Stein erstreckt sich über 200 m² und umfasst eine 36 m² große Garage und einen 10 m² großen Maschinenraum. Sie verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad – zwei im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss mit Panoramablick auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Schlafsofa für zwei Personen und eine moderne Küche mit Essbereich. Die Villa bietet bequem Platz für bis zu acht Gäste.

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich auf einem 1.200 m² großen Grundstück mit einheimischen mediterranen Pflanzen, Olivenbäumen und natürlichen Felsen. Der Innenbereich ist modern, anspruchsvoll und gut ausgestattet und verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und einen Kamin. Die gepflasterte Terrasse verfügt über einen 35 m² großen, beheizten Pool, der 1,7 Meter tief ist, mit Keramik ausgekleidet und mit Wasserelektrolyse ausgestattet ist. Darüber hinaus gibt es eine Hydromassagewanne für sechs Personen, acht Liegestühle zum Sonnenbaden, einen Esstisch im Freien aus slawonischer Eiche und einen Steingrill. Der Hof ist komplett eingezäunt und umfasst zwei Garagenstellplätze.

Die Villa liegt in einer der schönsten Gegenden von Kvarner, in Jadranovo, und genießt eine abgeschiedene Lage fernab von Lärm und Hektik der Stadt, umgeben von Grün und unberührter Natur. Der nächste Strand ist nur 900 Meter entfernt und bietet die kristallklare Adria sowie Möglichkeiten für Wassersport wie Schwimmen, Tauchen, Segeln und Angeln. Die Umgebung von Jadranovo bietet eine Vielzahl von Aktivitäten für jeden Geschmack.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
7700 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4598 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4088 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

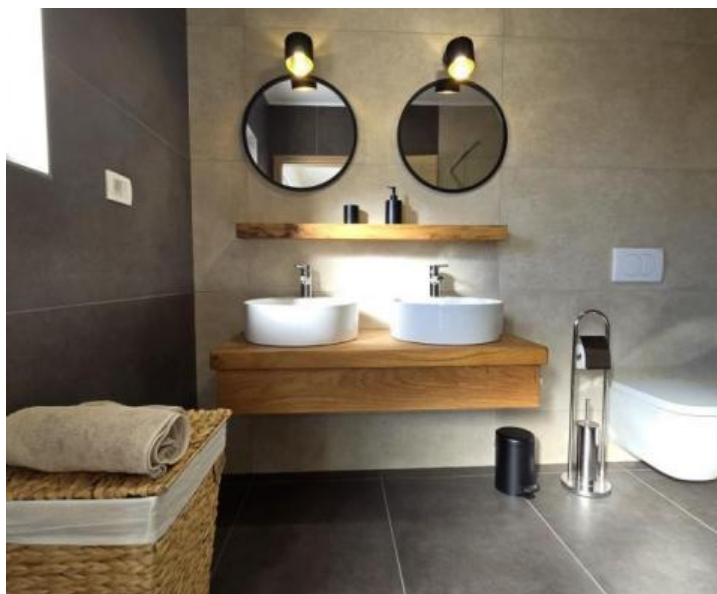
Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



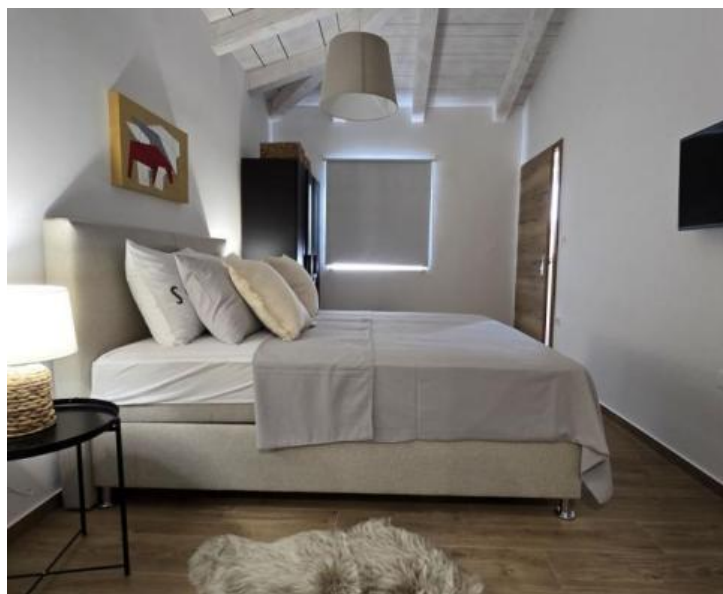
Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com