

Wohnung

Sucuraj, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1240
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Sucuraj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	230 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 950 000

Wohnung

Sucuraj, Dalmatien



In der malerischen Bucht bei Sućuraj auf der Insel Hvar liegt ein luxuriöses Penthouse in vorderster Reihe zum Meer.

Diese bemerkenswerte Unterkunft befindet sich im zweiten Stock eines exklusiven Gebäudes mit nur zwei Wohneinheiten. Sie ist Teil eines opulenten Resorts mit drei Gebäuden und einem einladenden Außenpool.

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 80,66 Quadratmeter und ist ein Wunderwerk modernen Designs. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine elegante Küche mit angrenzendem Essbereich, zwei prächtige Schlafzimmer, drei elegante Badezimmer und eine Eingangshalle.

Die Residenz erweitert ihren Reiz mit einer geräumigen Außenterrasse von 27,33 Quadratmetern und einer beeindruckenden Dachterrasse von 123,33 Quadratmetern. Darüber hinaus verfügt sie über einen privaten Garagenplatz im Erdgeschoss.

Der Ausblick vom Penthouse auf das grenzenlose Meer wird selbst den anspruchsvollsten Besucher verzaubern.

Ausgestattet mit den höchsten Standards an Luxus und Komfort verfügt die Wohnung über Fußbodenheizung, Fünfkammer-Außenfenster, erstklassige Bodenbeläge von renommierten Herstellern, moderne Badezimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer, Videoüberwachung sowie fortschrittliche Heiz- und Kühlsysteme.

Vor dem Gebäude erwartet Sie ein großzügiger Außenpool, der von allen Bewohnern des Resorts gemeinsam genutzt wird und der perfekte Ort zum Sonnenbaden und Entspannen ist.

Diese Immobilie bietet eine beispiellose Gelegenheit, sei es für eine Investition in den Tourismus oder um sich Ihr eigenes Stück vom Paradies auf der angesehenen Insel Hvar zu sichern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

- Dachterrasse
- Garage
- Schwimmbad
- Fußbodenheizung
- Urbanisiert
- Modern

Wohnung

Sucuraj, Dalmatien



Wohnung

Sucuraj, Dalmatien



Preis pro m²:
4.130 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.557 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.511 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
6.227 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5.680 €

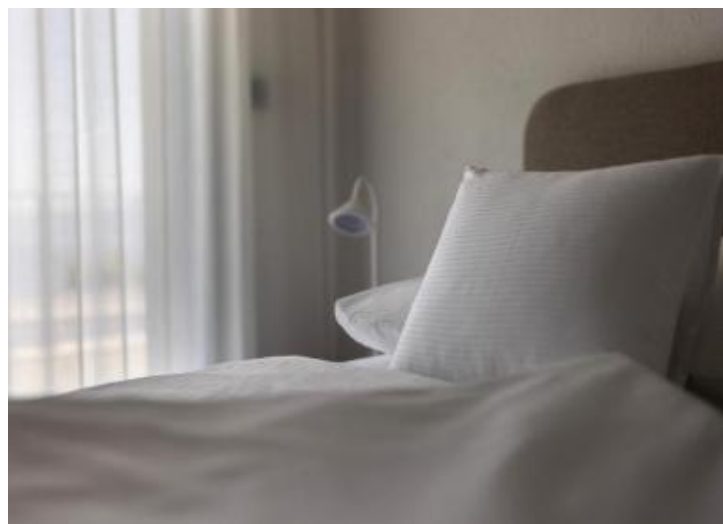
Wohnung

Sucuraj, Dalmatien



Wohnung

Sucuraj, Dalmatien



Wohnung

Sucuraj, Dalmatien



Wohnung

Sucuraj, Dalmatien



Wohnung

Sucuraj, Dalmatien

