

Villa

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2119
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1400 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	700 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 295 000

Villa

Makarska, Dalmatien



Eine außergewöhnlich attraktive neue Villa in modernem Design mit Panoramablick auf das Meer ziert die exquisite Lage von Makarska!

Diese luxuriöse Villa liegt erhöht und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf Makarska, das schimmernde Meer und die fernen Inseln.

Die Villa, ein Inbegriff von Eleganz, erstreckt sich über 300 Quadratmeter und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 700 Quadratmetern. Sie besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und bietet vier geräumige Schlafzimmer, fünf moderne Badezimmer und ein separates Gästepartment mit eigenem Eingang.

Das Innere der Villa ist einfach großartig und verfügt über eine große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer, das auf eine große Außenterrasse von 50 Quadratmetern führt. Hier grenzt ein wunderschöner beheizter Swimmingpool an eine sonnige Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Der Außenbereich umfasst auch ein Gästebad neben dem Pool und eine geräumige überdachte Terrasse mit Außenküche und Essbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Der mit mediterraner Flora geschmückte Garten wird sorgfältig gepflegt und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Neben dem Außenparkplatz verfügt die Villa über eine Garage.

Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet: Ein Eingangstor mit Videotelefon, hochwertige Außenöffnungen mit Moskitonetzen, hervorragende Außenisolierung, ein Heiz- und Kühlsystem, Sicherheitskameras und ein Alarmsystem. VIESMANN-Solarmodule, Fußbodenheizung, ein intelligentes NIKO-Elektroinstallationssystem, Premium-Beleuchtung und erstklassige Geräte von BOSCH, VILLEROY & BOCH, GROHE und HANSA ergänzen die Residenz. Die hochwertige Keramik, die die Villa verschönert, stammt vom angesehenen Hersteller ATLAS CONCORDE.

Diese Villa stellt eine beispiellose Gelegenheit dar, seine Träume an einem der begehrtesten Reiseziele an der Küste auszuleben und bietet ein Höchstmaß an Komfort und Luxus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
4317 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3683 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4371 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3872 €

Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

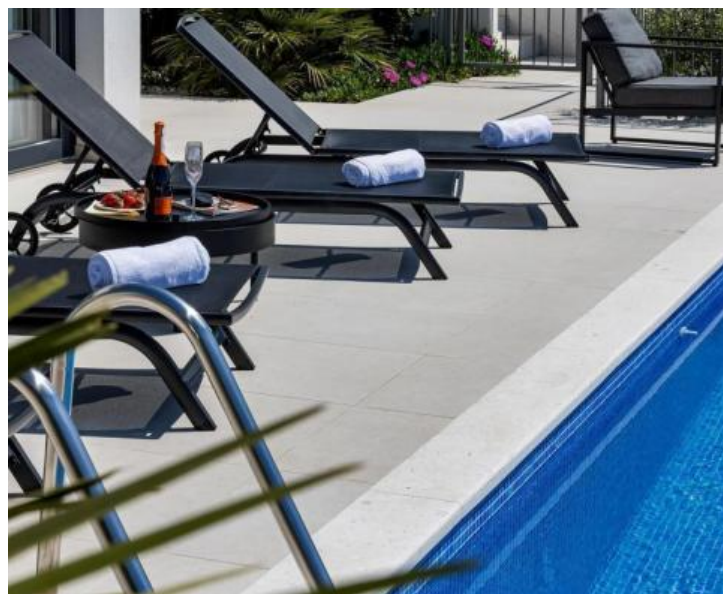
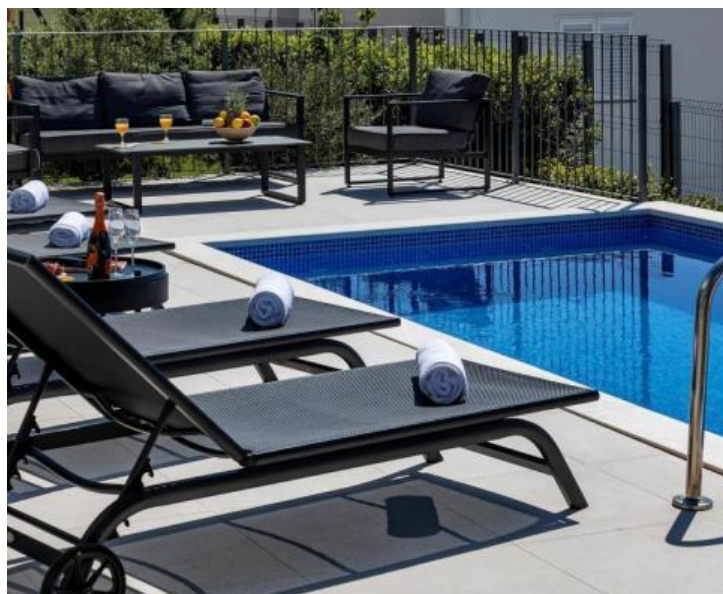
Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien

