

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-31156
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	63 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 320 000

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Apartment mit 2 Schlafzimmern in Crikvenica, schöner offener Meerblick!
Die Entfernung zum Strand beträgt lediglich 400 Meter.
Die Gesamtfläche beträgt 63 m².

Diese helle und geräumige Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, einen Flur, eine Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich, ein stilvolles Badezimmer, eine Loggia und einen überdachten Balkon. Die Nutzfläche beträgt 63,88 m².

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer PKW-Stellplatz im Hof mit der Bezeichnung P4, mit einer Fläche von 12,61 m², sowie ein idyllischer Gartenanteil mit 53,53 m².

Das nach Süden ausgerichtete Apartment bietet einen atemberaubenden Blick auf das blaue Meer. Es wird unmöbliert verkauft, sodass Sie es nach Ihrem Geschmack und Stil einrichten können.

Wenn Sie Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie werden und in das Herz der Kvarner-Bucht eintauchen möchten, wenden Sie sich bitte an ADRIONIKA CONSULTING.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garten

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
5.079 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.113 €

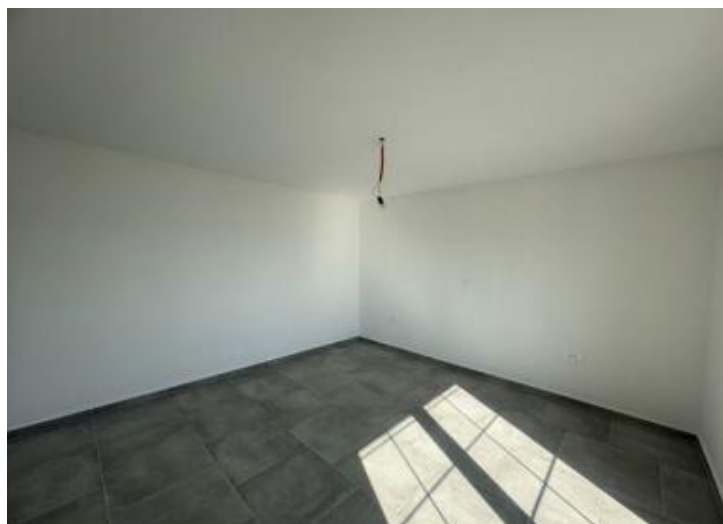
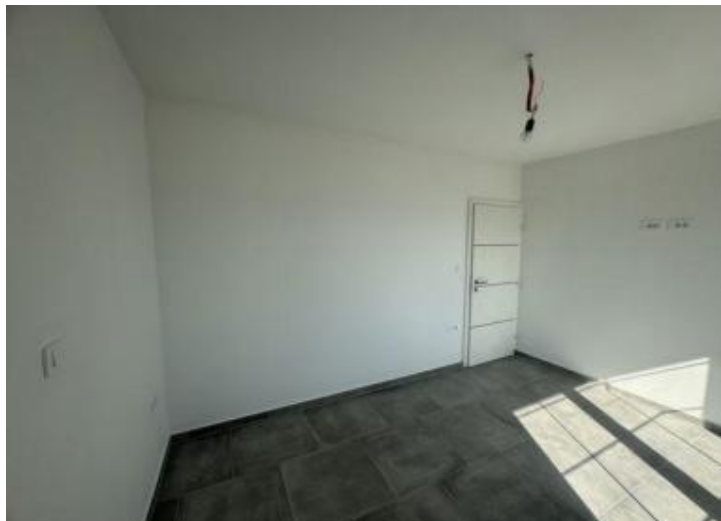
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.996 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Crikvenica, Kvarner

