

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-27811
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	166 qm
Grundstück	378 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 400 000

Drei ähnliche Villen in der Gegend von Labin, 9 km vom Meer entfernt.
Paketkauf ist weiterhin möglich.
Der Preis wird hier für jede Villa festgelegt.

An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen und Natur und Kulturerbe verschmelzen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich jedoch ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kieselstränden von Rabac entfernt. Labin, das kurzzeitig zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist mit seiner reichen Geschichte und dem Bergbau, der diese Region geprägt hat, verflochten und heute eine faszinierende Stadt der Kontraste: Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst.

Unweit der Stadt Labin steht ein Haus mit Garage zum Verkauf. Umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern bietet es die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Abgesehen von seiner günstigen Lage zeichnet sich das Anwesen durch seine hochwertige Bauweise und sein modernes Design aus, das sich durch eine regelmäßige geometrische Form und klare Linien mit einem kompakten Grundriss und luftigen Räumen auszeichnet. Das Haus ist als einzelne Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt: Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Gästetoilette und einem Hauswirtschaftsraum integriert. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch eine Garage für zwei Autos. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern. Beide Schlafzimmer haben eigene Badezimmer und ein Schlafzimmer hat auch eine private Terrasse. Die Umgebung des Anwesens ist landschaftlich und gärtnerisch gestaltet und von einem Zaun umgeben.

Aufgrund seiner Lage, Struktur und seines Komforts ist dieses Anwesen eine ideale Wahl für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Bauphase mit eingebauten Bädern und einer Küche mit Geräten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2410 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3122 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4366 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Labin, Istrien



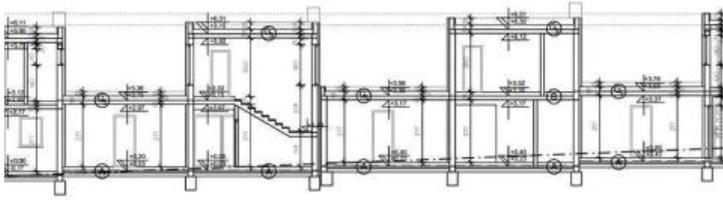
Villa

Labin, Istrien



Villa

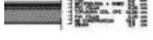
Labin, Istrien



OSTRUKCIJA NA TERENU



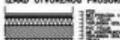
OSTRUKCIJA



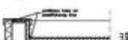
OSTRUKCIJA



OSTRUKCIJA



OSTRUKCIJA



OSTRUKCIJA

