

Villa

Oprtalj, Istrien



HOUSE EXTERIOR

Ref	RE-U-28870
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Oprtalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	210 qm
Grundstück	900 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Zwei ähnliche Designervillen im mediterranen Stil mit Swimmingpool im Herzen Istriens in Oprtalj -
Paketverkauf möglich!
Ideale Lage zur touristischen Vermietung!

Dieser luxuriöse Villenkomplex liegt auf einem malerischen Hügel im Herzen Istriens, am Fuße des Oprtalj, nur eine kurze Fahrt von den mittelalterlichen Städten Motovun und Grožnjan entfernt, bekannten kulturellen und künstlerischen Zielen im schönen Istrien. Darüber hinaus befinden sich bekannte istrische Weingüter wie Roxanich, Tomaz, Fakin und Kabola in günstiger Lage in der Nähe der Villa und bieten ein umfassendes Erlebnis dieser vielfältigen kroatischen Region. Das Haus O wurde von einem renommierten kroatischen Architekten entworfen und verbindet traditionelle istrische Baumethoden mit modernen Designelementen.

Jede Villa erstreckt sich über 210 m² auf einem 900 m² großen Grundstück und gewährleistet umfassenden Komfort und Privatsphäre mit der Möglichkeit, den Garten und die Wohnräume nach persönlichem Geschmack zu gestalten.

Diese bezaubernde Villa liegt auf den Hügeln im Inneren Istriens und bietet Ausblicke auf die nahegelegenen Weinberge. Sie ist von einem Grüngürtel umgeben, in dem die Bebauung eingeschränkt ist, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Jede Villa verfügt über erstklassige Designermöbel, ein Smart-Home-System und ist elegant mit hochwertigen Keramikfliesen und außergewöhnlichem Parkettboden eingerichtet. Die Küche ist mit Geräten der Spitzenklasse ausgestattet. Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Gästetoilette, einem Mini-Wellnessbereich und einem offenen Raum mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer Küche, die nahtlos in den Garten mit einem Swimmingpool übergeht.

Wärme durchdringt den gesamten Raum, akzentuiert durch wunderschöne Holzdecken, während Fenster und Jalousien aus eleganten Materialien wie Holz gefertigt sind. Im Außenbereich erwartet Sie ein großer beheizter Pool sowie ein Grillbereich und eine Freiluftküche, perfekt für unvergessliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie. Dieses Anwesen bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Zuhause im Herzen einer der schönsten Regionen Kroatiens zu besitzen, die für ihr Terroir, ihre kulinarischen Köstlichkeiten, ihre bezaubernde Naturlandschaft und ihre endlosen Möglichkeiten gefeiert wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Villa

Oprtalj, Istrien



Spa
Garten
Modern

Villa

Oprtalj, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.803 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.763 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Oprtalj, Istrien



Villa

Oprtalj, Istrien

