

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-30931
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	143 qm
Grundstück	184 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 590 000

Haus mit zwei Wohnungen in bester Lage in der Gegend von Porec, nur 1 km vom Meer entfernt!

Das Haus verfügt über eine Gesamtnettofläche von 143,21 m², davon sind 128,23 m² geschlossene Wohnräume.

Es verfügt über einen 184 m² großen privaten Garten mit einer charmanten, überdachten Sommerküche mit einem wunderschönen Kamin, perfekt, um die vielen Sonnentage in Poreč zu genießen.

Zusätzlich befindet sich in der Nähe ein praktisches Gartenhaus.

Das Haus wurde flexibel konzipiert und besteht aus zwei Wohneinheiten, die bei Bedarf problemlos zu einer kombiniert werden können. Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangsloggia, einen Abstellraum und eine Eingangshalle, die zur ersten Wohneinheit führt. Diese Einheit verfügt über einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse und einen Garten mit herrlichem Blick in die Natur führt.

Über eine breite Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich die zweite Wohneinheit befindet. Diese besteht aus einem Wohnraum mit Küche und Essbereich mit Zugang zum Balkon, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und Balkonzugang mit Blick ins Grüne.

Das Haus ist komplett mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt außerdem über einen gemütlichen Kamin. Die Klimatisierung erfolgt über vier Innengeräte und ein Außengerät, die sowohl Heiz- als auch Kühloptionen bieten. Die Böden sind mit einem Mix aus Keramik und Laminat ausgelegt und die Fenster und Türen bestehen aus PVC.

Zum Anwesen gehört ein eigener Parkplatz im Hof. Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein Familienleben, einen luxuriösen Rückzugsort vom hektischen Stadtleben in mediterranem Klima oder als finanzielle Investition zu Vermietungszwecken.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4126 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2871 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Poreč, Istrien



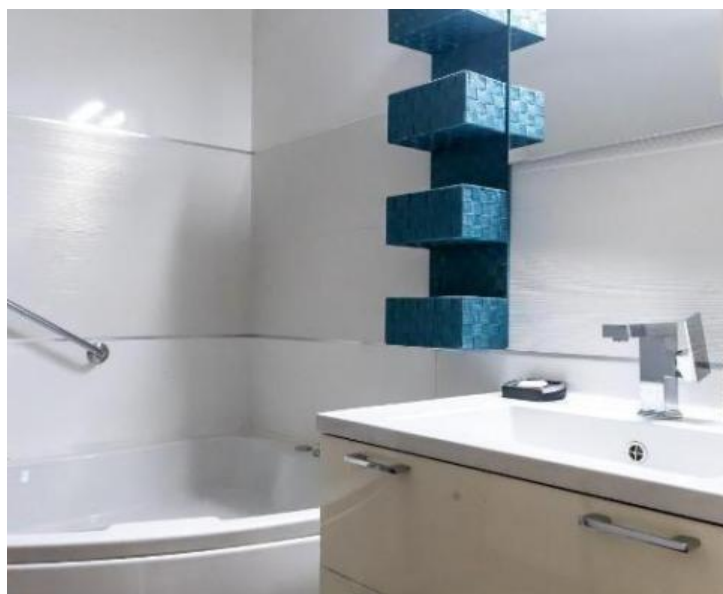
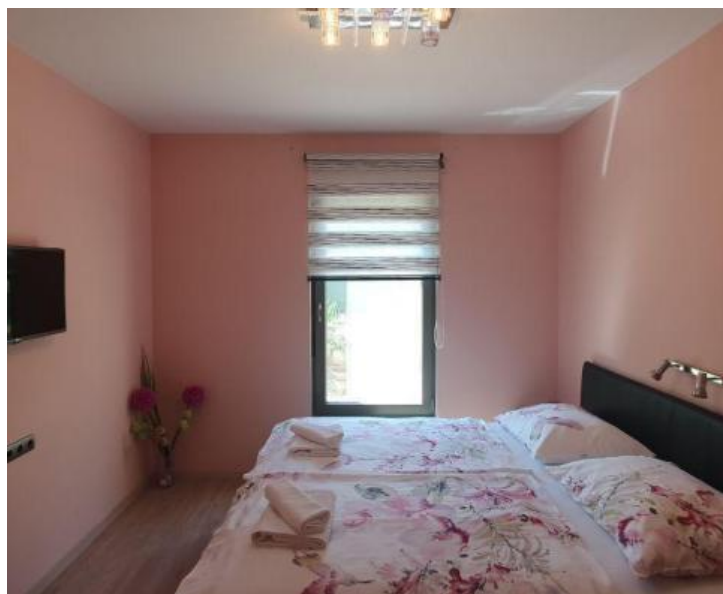
Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



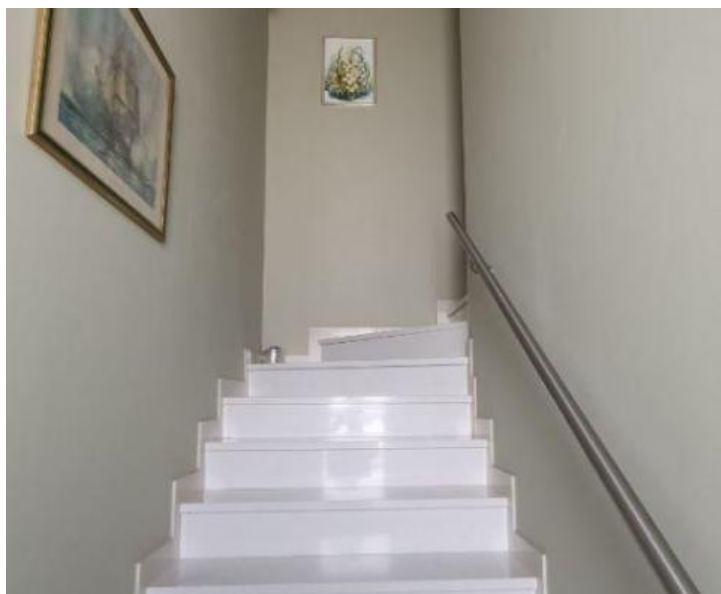
Haus

Poreč, Istrien



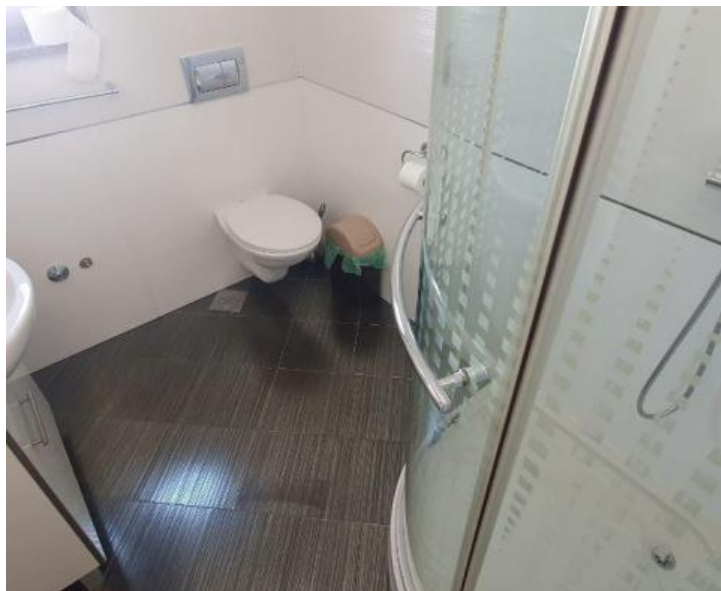
Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



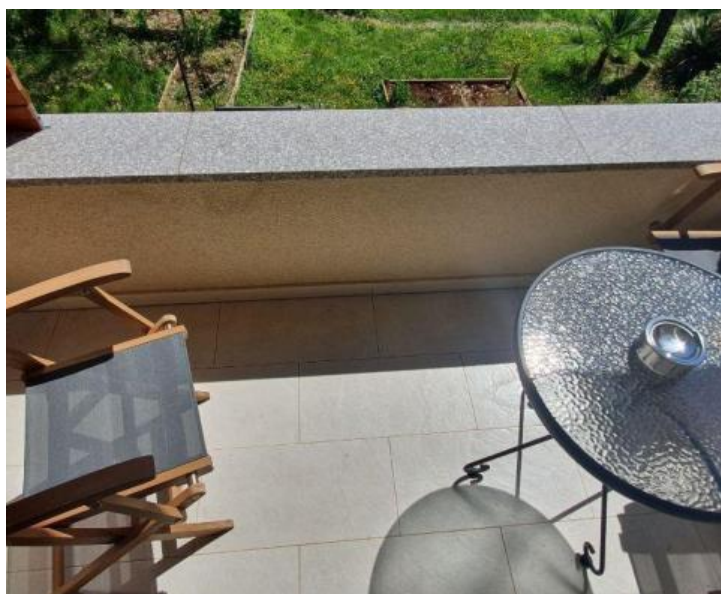
Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

