

Haus

Mutvoran, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-31190
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Mutvoran, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	5511 qm

Haus

Mutvoran, Marčana, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 450 000

Haus

Mutvoran, Marčana, Istrien



Anwesen in Marčana mit 5511 m² Grundstück, 4 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 150 m².

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem offenen Konzept, einem Badezimmer und einer geräumigen geschlossenen Terrasse sowie einem Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einer Toilette.

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert.

Betonfundamente mit Projektdokumentation haben eine Grundrissfläche von 88 m².

Das großzügige Baugrundstück ist für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen.

Dieses Anwesen bietet die Möglichkeit einer Kapitalanlage sowie eines komfortablen Familienlebens.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Mutvoran, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2859 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2695 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2879 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Mutvoran, Marčana, Istrien



Haus

Mutvoran, Marčana, Istrien



Haus

Mutvoran, Marčana, Istrien



Haus

Mutvoran, Marčana, Istrien



Haus

Mutvoran, Marčana, Istrien



Haus

Mutvoran, Marčana, Istrien

