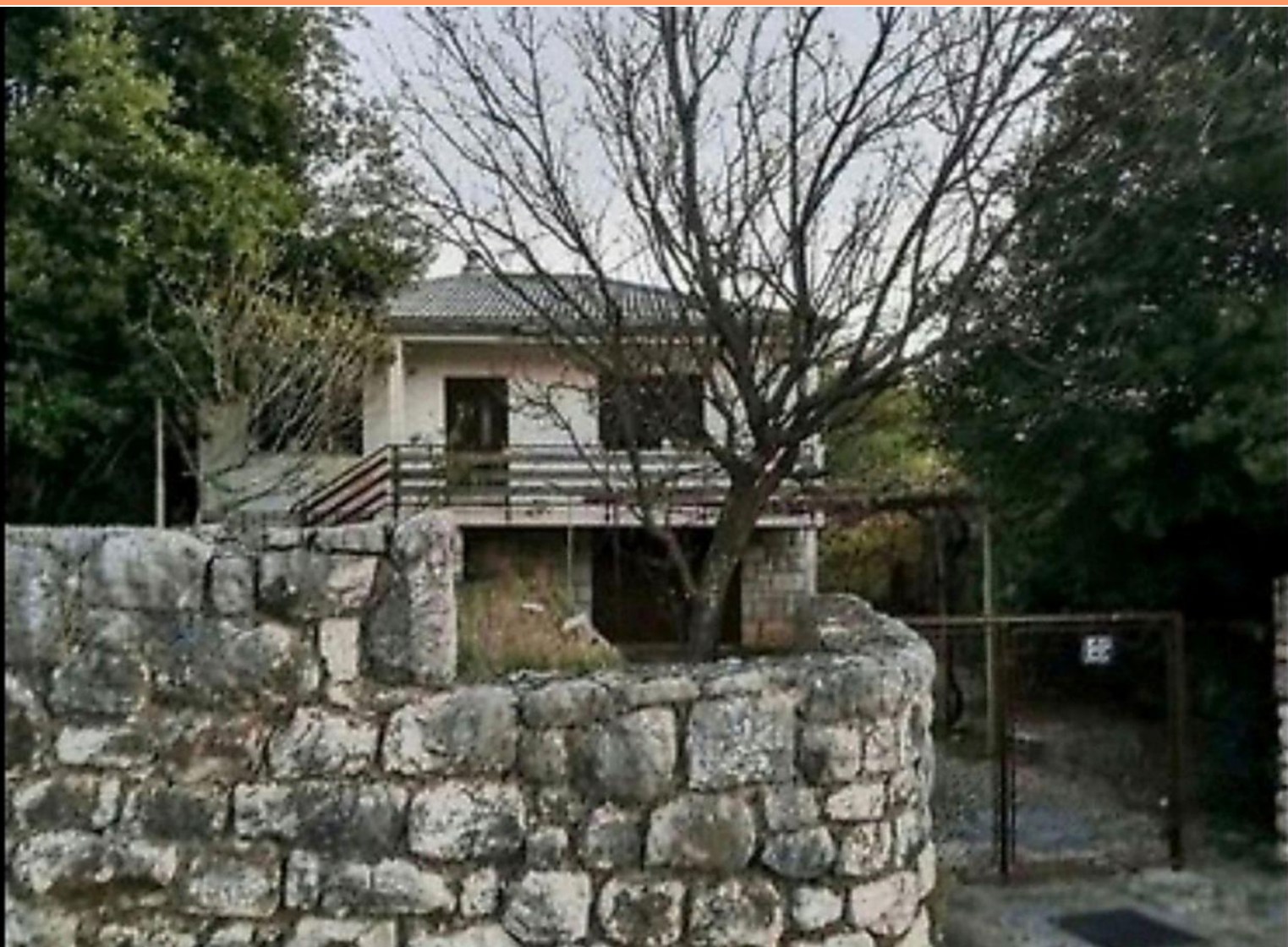


Haus

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-31006
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	110 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 158 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, Kvarner



Haus in Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, 6 km vom Meer entfernt!

Das 110 m² große Haus wurde 1980 gebaut und muss teilweise modernisiert werden.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einer Speisekammer, einem Flur und einem Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage und ein Abstellraum.

Das Haus verfügt über eine eigene Zisterne und ist an das Wasserversorgungsnetz angeschlossen. Die Heizung erfolgt traditionell mit Holz.

Auf dem großzügigen, 450 m² großen Grundstück gibt es einen Garten, Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und genügend Platz, um einen Swimmingpool zu bauen.

Dieses Haus ist bezugsfertig und bietet großes Potenzial für komfortables Wohnen in der Natur sowie für die touristische Vermietung.

Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Preis pro m²:
1436 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2886 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

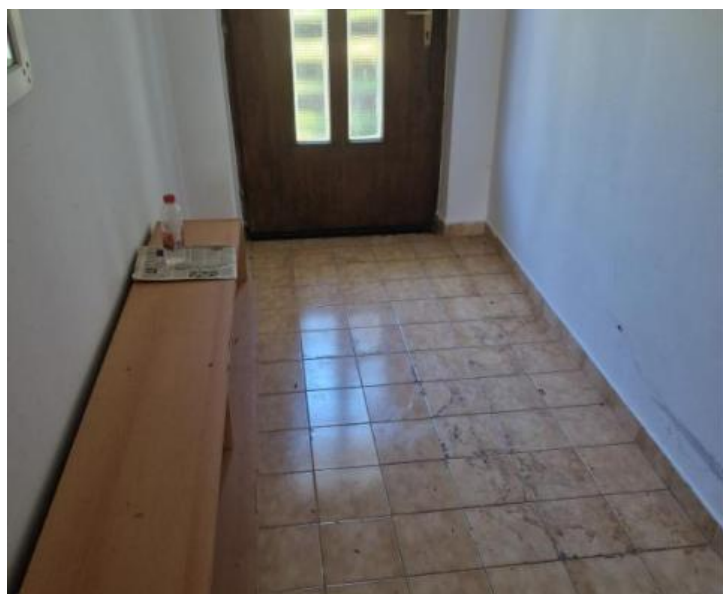
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

