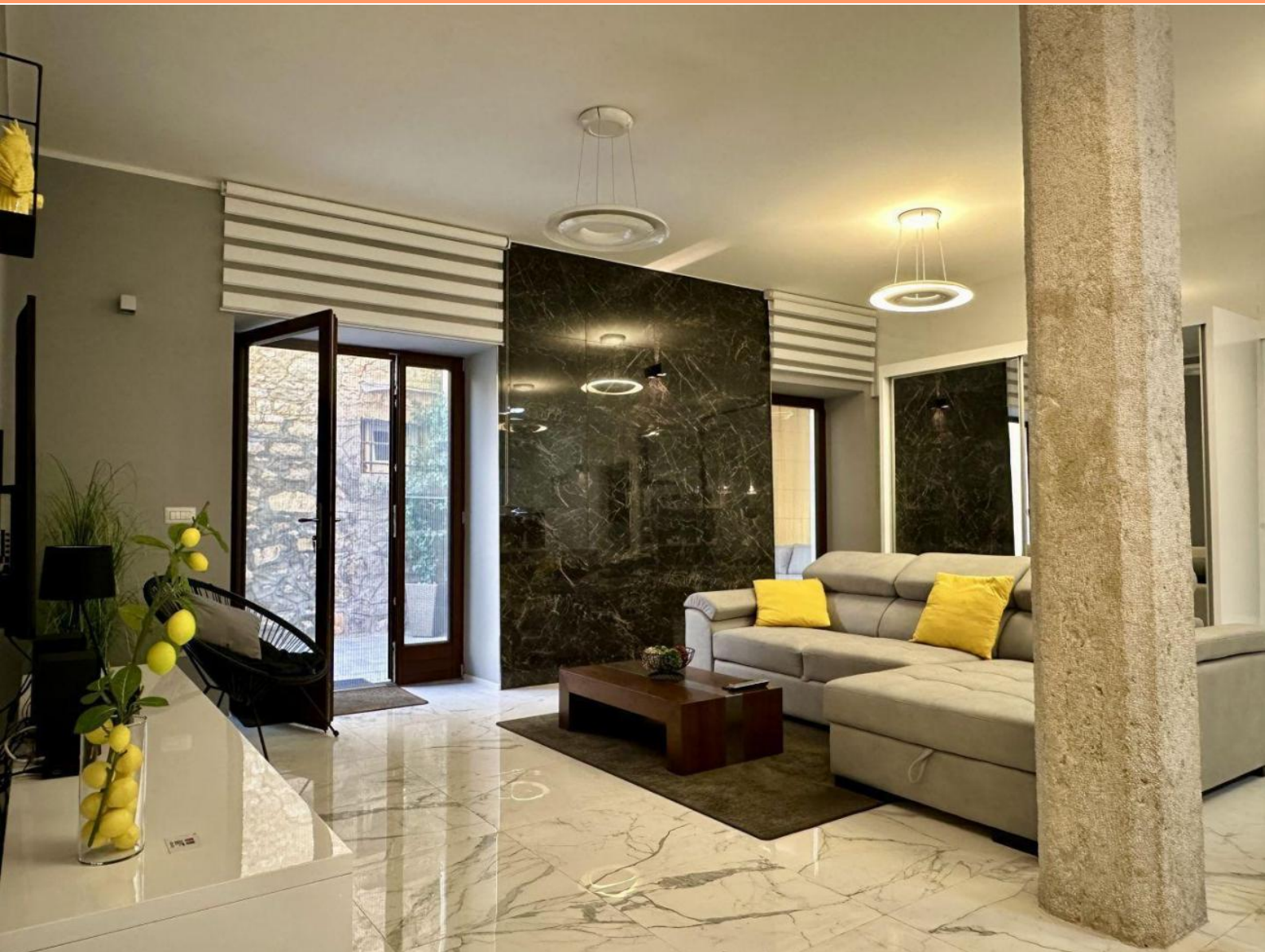


Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-30875
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	106 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Poreč, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 530 000

Wir bieten eine 106,83 m² große Wohnung in der malerischen Altstadt von Poreč, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Dieses wunderschöne Apartment bietet eine Mischung aus historischem Charme und modernem Luxus.

Die Wohnung verfügt über:

Treppe - 6,10 m²

Lobby - 5,30 m²

Kleiderschrank - 4,20 m²

Badezimmer 1 - 4,40 m²

Schlafzimmer 1 - 17,58 m²

Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer - 44,50 m²

2 Badezimmer - 14 m²

Schlafzimmer 2 - 10,75 m²

Zur Wohnung gehört außerdem eine großzügige Terrasse mit Sommerküche.

Dieses besondere Anwesen liegt nur 100 m vom Meer entfernt und ist nur wenige Schritte von vielen anderen interessanten Einrichtungen entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4041 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4021 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4127 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

