

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-31243
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	15000 m
Wohnfläche	106 qm
Grundstück	548 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 414 000

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preislich ein tolles Angebot!

Die einstöckige Villa hat eine Fläche von 106 m² und besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer in einem offenen Raumkonzept, einer Toilette und einer Waschküche mit Abstellraum. Der Schlafbereich des Hauses umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf eine überdachte Terrasse, die mit der 548 m² großen Gartenfläche verbunden ist, wo sich ein Swimmingpool zum Genießen der Sommermonate befindet. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Die Villa wird mit äußeren und inneren tragenden Wänden aus „Porotherm“-Ziegelsteinblöcken, AB-Balken und -Säulen gebaut. Die Dachkonstruktion besteht aus Beton zum Kippen, mit Dampf- und Abdichtung sowie abschließendem Schutz gegen Sonneneinstrahlung. Die tragenden Wände werden eine entsprechende vertikale und horizontale Aussteifung aus AB-Cerclage 25/25 cm haben. Die Fassade ist mit gefaltetem Styropor und glattem Putz wärmegeklämmt. Fenster und Balkontüren werden mit PVC-Sechseckprofilen und dreifach wärmeisolierendem Glas ausgestattet. In der ersten Phase ist der Pool, die Heizung über eine Klimaanlage und der Kamin für Pellets geplant. Das Haus wird über eine Öko-Klärgrube verfügen, die eine umweltfreundliche Abwasserentsorgung gewährleistet.

Der Preis bezieht sich auf die Villa mit abgeschlossener Isolierung, Fassade und eingebauten Tischlerarbeiten, während der Innenausbau auf den ersten Stand gebracht wird (Strom, Wasser). Es ist möglich, die Fertigstellung des Innenausbaus des Hauses mit einer Preisanpassung zu vereinbaren.

Dieses interessante Haus in diesem Zustand bietet seinen zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, es nach ihren Wünschen fertigzustellen und so ihr zukünftiges Eigenheim oder Kapitalanlagehaus fertigzustellen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
3906 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3629 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3601 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien

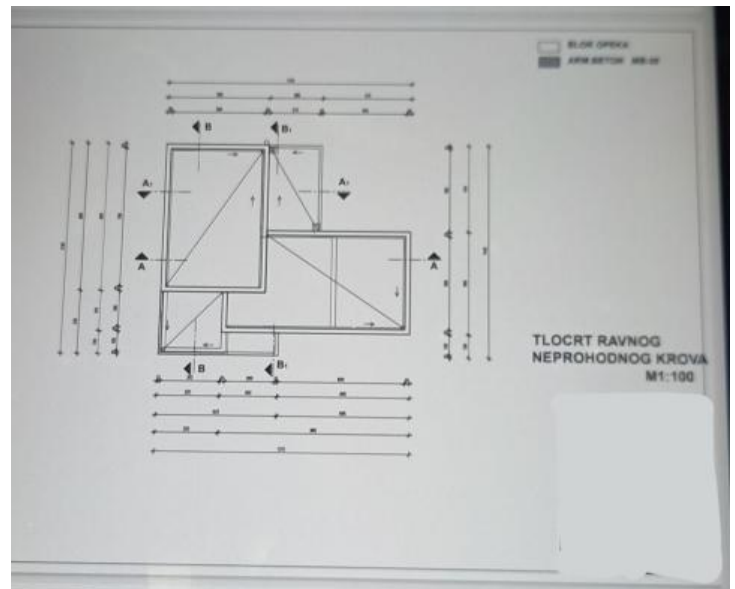
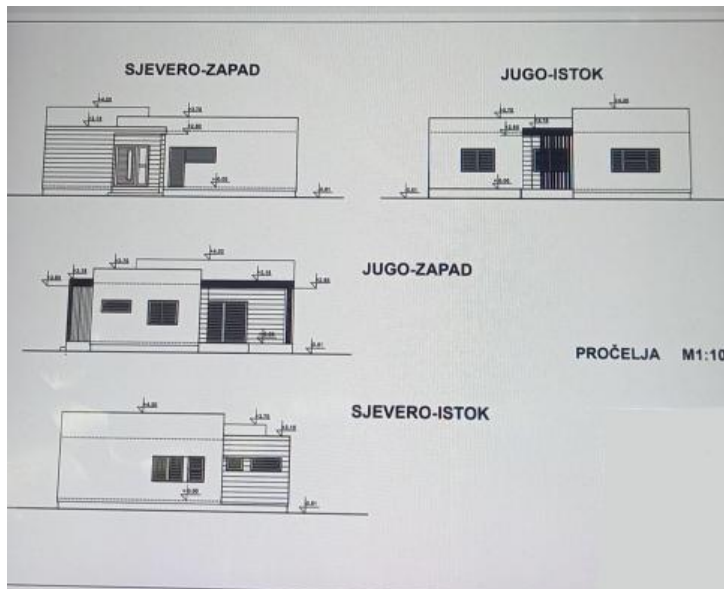
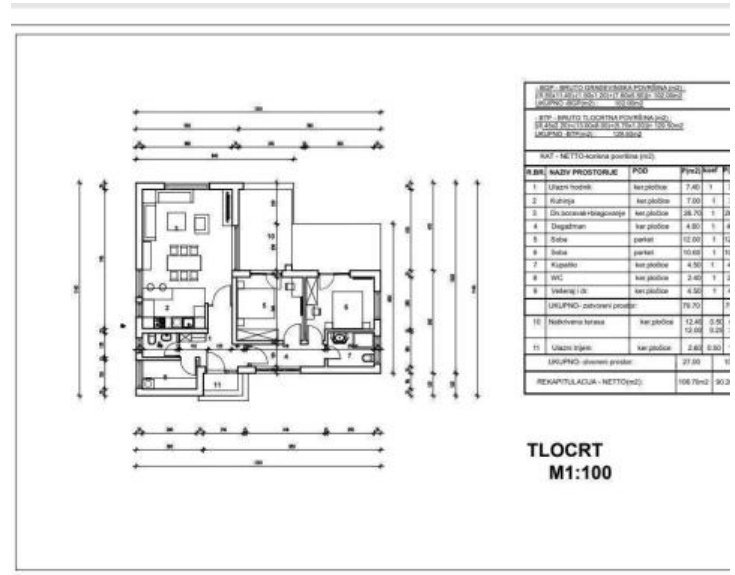


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien





Villa

Svetvinčenat, Istrien

