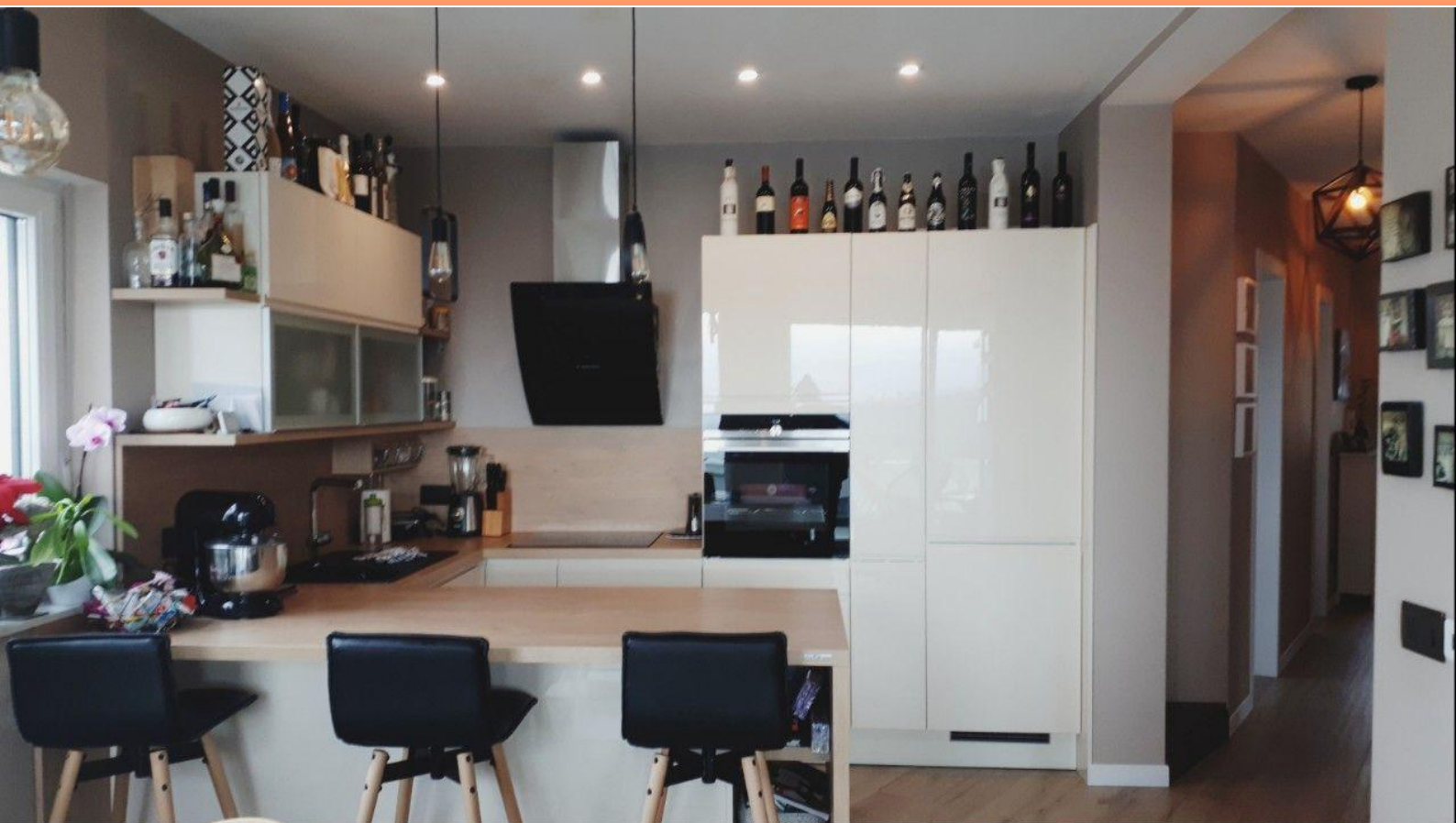


Wohnung

Pobri, Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-19038
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Pobri, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	85 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 620 000

Wohnung

Pobri, Opatija , Kvarner



Wohnung in Pobri mit Fußbodenheizung und Meerblick, 3 Schlafzimmer!

Es gehört zu einem kürzlich errichteten Gebäude höchster Qualität über Opatija.

Die 85 qm große Wohnung besteht aus einem Flur, einer kleinen Toilette, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Ausgang auf einen Südbalkon mit wunderschönem Meerblick und drei Schlafzimmern.

Maßgefertigte Möbel, hochwertige Keramik, komplett und geschmackvoll möbliert und als solche verkauft. Die Heizung in der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung mit Strom und Klimaanlage. Zur Eigentumswohnung gehören zwei Parkplätze.

Der Energieausweis ist A+

Eine ideale Familienwohnung in ruhiger Lage abseits des Stadtrubels.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Fußbodenheizung

Wohnung

Pobri, Opatija , Kvarner



Preis pro m²:
7.294 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.122 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.865 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Pobri, Opatija, Kvarner



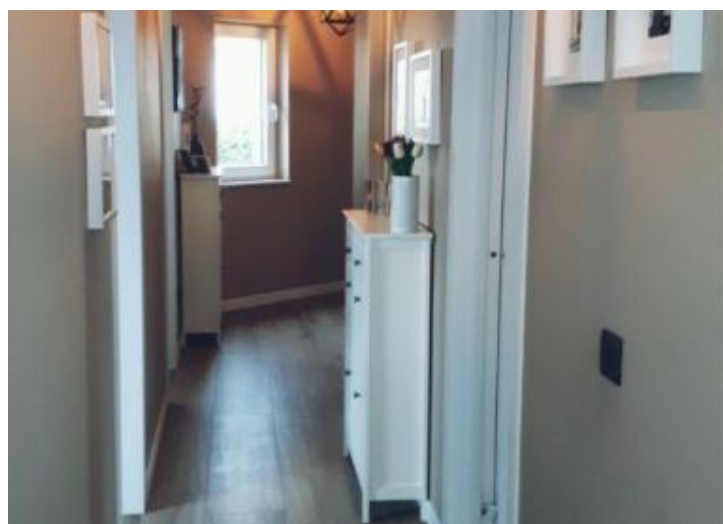
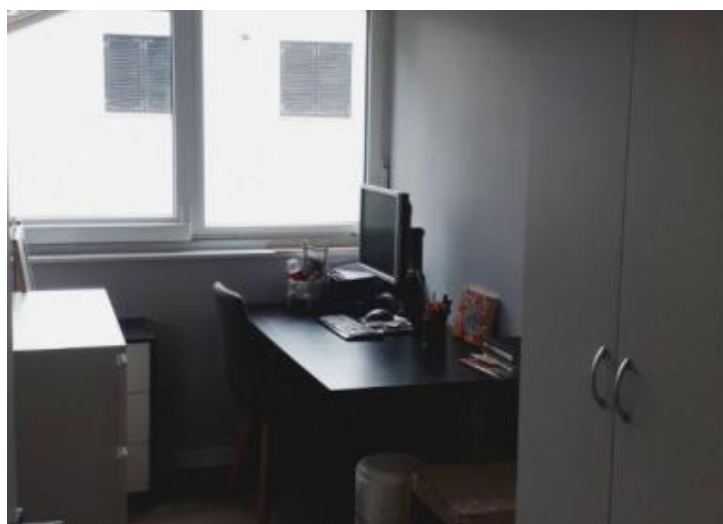
Wohnung

Pobri, Opatija, Kvarner



Wohnung

Pobri, Opatija, Kvarner



Wohnung

Pobri, Opatija , Kvarner

