

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-MAG22
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1300 m
Wohnfläche	2000 qm
Grundstück	2600 qm
Preis	€ 1 460 000

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



Projekt für 20 (möglicherweise 32) Wohnungen im Stadtteil Drenova von Rijeka, moderner neuer Luxus-Wohnkomplex ca. 1300 Meter vom Meer entfernt.

Durch die erhöhte Lage eröffnen sich fantastische Meerblicke.

Es besteht die Möglichkeit, in jedem Gebäude 5 oder 8 Wohnungen zu errichten.

Die erste Baugenehmigung für 5 Luxuswohnungen in einem Gebäude liegt bereits vor.

Jedes Gebäude ist über 500 m² groß + Tiefgaragen.

Es ist ein perfektes Projekt für den Anwohnermarkt von Rijeka mit einem potenziellen Verkaufspreis von 4.000 Euro pro m².

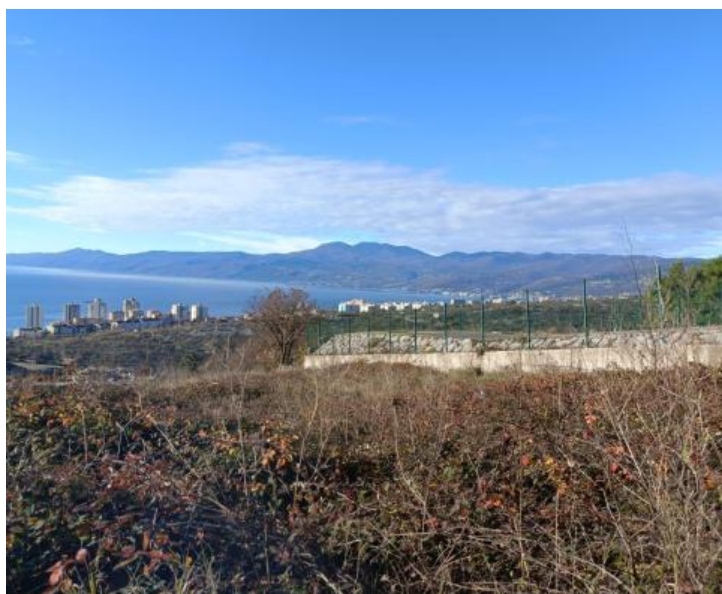
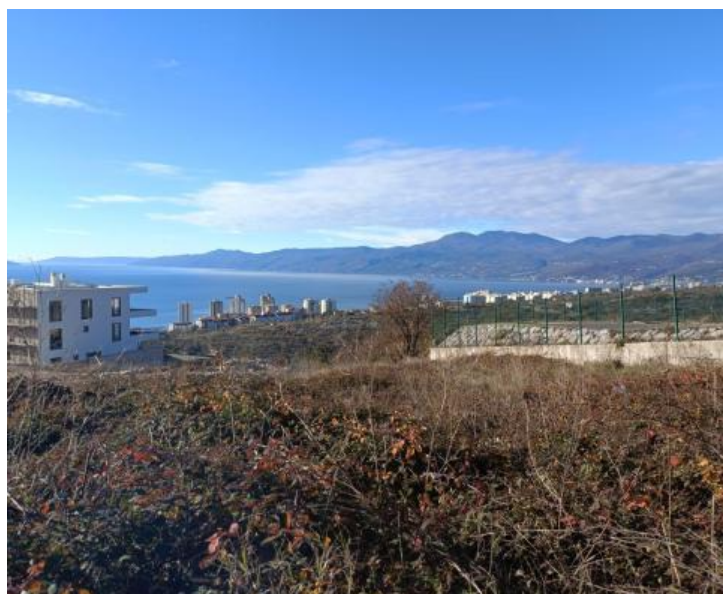
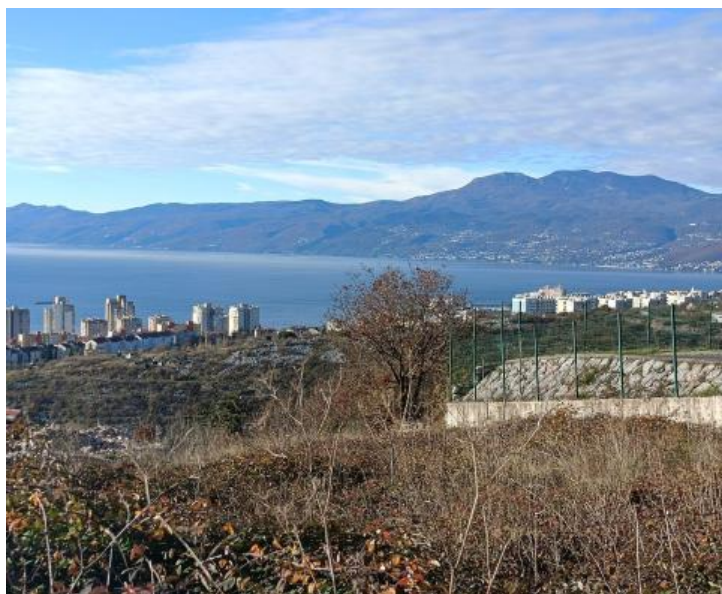
Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, ein Grundstück Nr. 5 mit bereits begonnenem Bau zu kaufen, bei dem nur noch 20-30 % der Abschlussarbeiten ausstehen.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen Teil des Kaufpreises durch die Überlassung einer fertigen Wohnung an den Grundstücksverkäufer zu kompensieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS

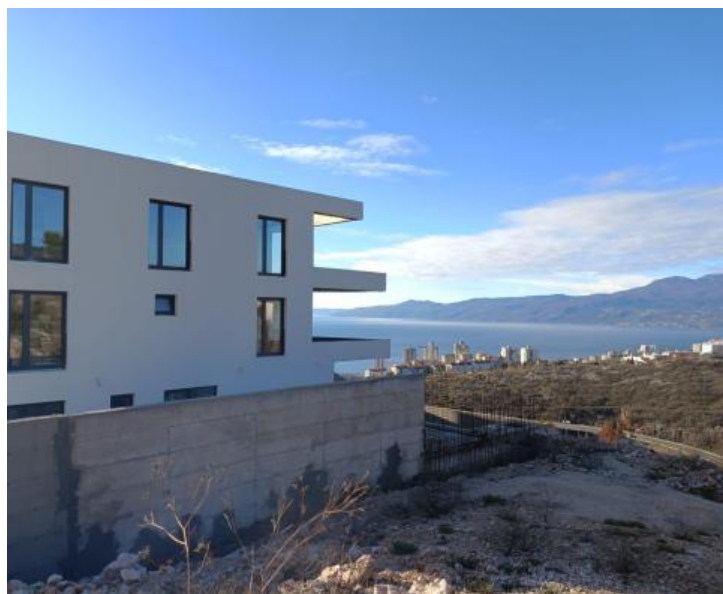


Investitionsprojekt Rijeka, Kvarner



Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



