

Villa

Bol, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2263
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brač
Ort	Bol
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	3200 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 2 500 000

Atemberaubende ikonische Villa in der berühmten Stadt Bol auf der Insel Brac, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Ein schwindelerregender Blick auf das Meer und die Insel Hvar!

Herrliche Alleinlage!

Die Villa besteht aus zwei Etagen – Untergeschoss und Erdgeschoss – mit einer Gesamtwohnfläche von 110 m².

Im Untergeschoss befindet sich ein privater Wellnessbereich mit moderner Sauna und Fitnessraum, außerdem gibt es eine Waschküche.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei eleganten Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, die zu einer großzügigen Terrasse mit Pool und Whirlpool führen, von wo aus sich ein herrlicher Blick auf das Meer bietet.

Im Zentrum der Villa befindet sich ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ausgestattet mit einem schönen Kamin.

Die Villa bietet:

- zwei Schlafzimmer
- zwei Badezimmer
- Salon mit Küche und Kamin
- eine Sommerveranda mit Essbereich
- Terrasse am Swimmingpool
- Swimmingpool mit Blick auf das Meer
- Whirlpool mit Panoramablick
- Fitnessstudio
- Sauna

Die Fläche der Villa beträgt 110 m² + Terrassen und Verandas.

Das große, eingezäunte Grundstück ist 3200 m² groß und garantiert absolute Privatsphäre.

Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Nähe zum Meer – eine ideale Wahl für zukünftige Eigentümer, die eine ruhige Ecke im Herzen des Mittelmeers suchen.

Es gibt eine Klimaanlage. Neue Möblierung. Kürzlich renoviert.

Ein unvergesslicher Blick auf das Dominikanerkloster.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Bol, Dalmatien



Preis pro m²:
22727 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5712 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5111 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3874 €

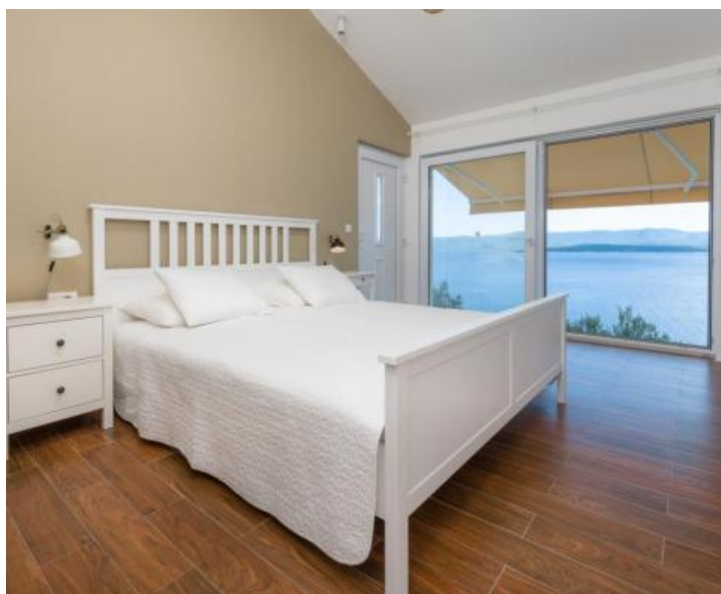
Villa

Bol, Dalmatien



Villa

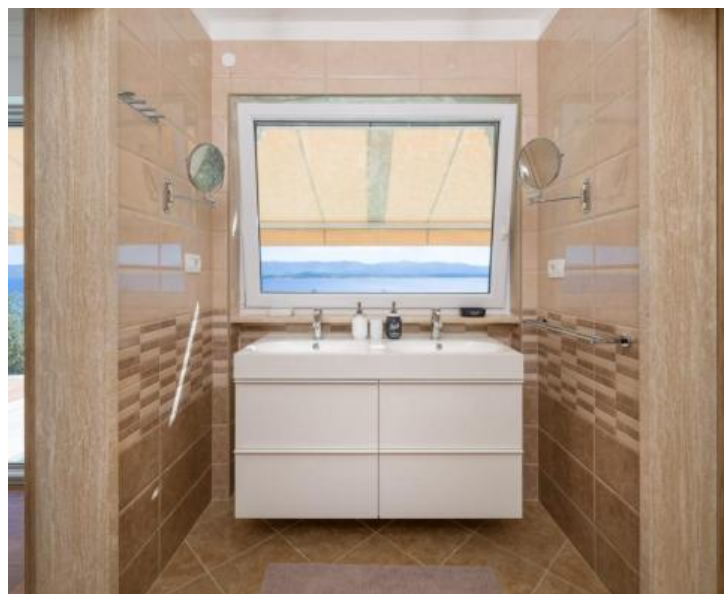
Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bol, Dalmatien



Villa

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com