

Grundstück

Povlja, Dalmatien



Ref	RE-LB916
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Povlja
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	1600 qm
Preis	€ 500 000

HOCH ATTRAKTIVER PREIS UND LAGE!

Einzigartige Möglichkeit, eine Villa der LUX-Klasse in der ERSTEN LINIE in einer ruhigen Bucht auf der Insel Brac in der Nähe von Povlja, Nordseite der Insel Brac, zu bauen.

Bootssteg vor dem Grundstück!

Das Gebiet ist vor offenen Winden und hohen Wellen geschützt!

Herrlicher Meerblick und Blick über das Biokovo-Gebirge und die Bergkette der Makarska-Riviera!

Privater Zugang zum Strand, keine Touristen in der Nähe. Pier für das Boot. Wunderbarer Kiefern Schatten.

Grundstück von 1600 m² mit einem Gebäude von 50 m², das abgerissen und modernisiert werden soll. Luxusvilla soll es ersetzen.

Möglich, 400 qm zusammen mit Keller zu bauen. Alternativ zwei angebaute Gebäude mit einer Gesamtfläche von 600 m².

Es gibt noch kein Projekt und keine Baugenehmigung.

Kein Wasser, kein Strom und unbefestigte Straße von 1,5 km im Moment.

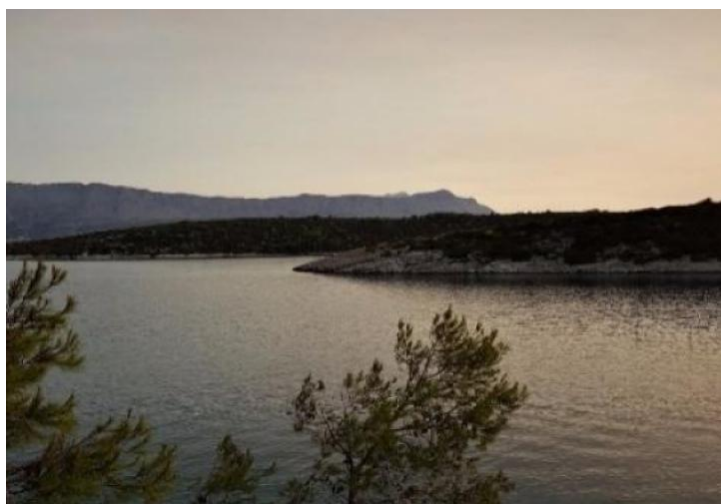
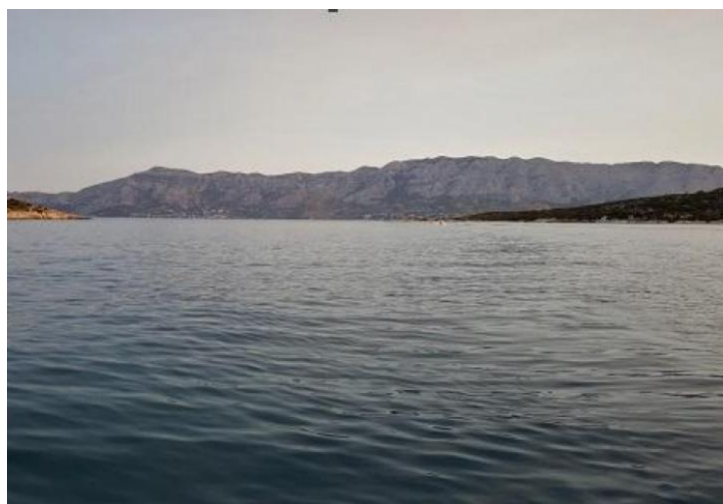
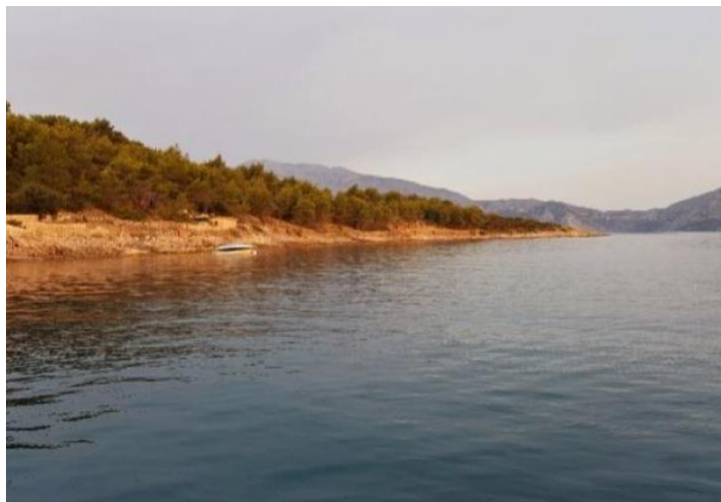
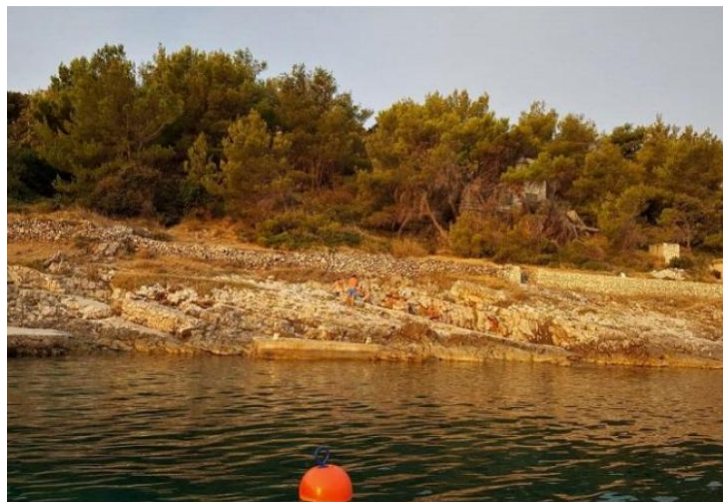
Aber die örtliche Gemeinde macht jetzt Pläne für eine neue Straße und dann für Wasser und Strom. Es wird in 1 Jahr passieren.

Nur 2,5 km vom Zentrum von Povlja mit allen Annehmlichkeiten entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Povlja, Dalmatien



Grundstück

Povlja, Dalmatien



Grundstück Povlja, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com