

Haus

Bratus, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2147
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien › Makarska
Ort	Bratus
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	84 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Bratus, Dalmatien



Preis

€ 343 000

Dieses komplett renovierte Haus liegt ideal, **nur 40 Meter vom Meer** entfernt, im malerischen Fischerdorf Bratus an der Riviera von Makarska.

Diese Region ist bekannt für ihre atemberaubenden Kiesstrände und die atemberaubende Aussicht auf die Inseln Brač, Hvar und Pelješac im Süden und das majestätische Bergmassiv Biokovo im Norden.

Das Dorf bietet praktische Annehmlichkeiten, darunter ein Geschäft, zwei Cafés und zwei Restaurants/Tavernen. Makarska ist nur 10 Autominuten entfernt.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 84 m², die sich auf zwei Etagen mit jeweils eigenem Eingang verteilt und somit zwei separate Wohneinheiten bietet. Jede Einheit bietet Platz für bis zu vier Personen. Das Obergeschoss verfügt über eine Terrasse mit Meerblick, die sich perfekt zum Grillen, für Sonnenuntergänge und zum Genießen der Biokovo-Landschaft eignet.

Das 2019 renovierte Haus wurde ausschließlich für die Ferien des Eigentümers genutzt. Die Renovierung umfasste ein neues Dach, eine Thermofassade, hochwertige Außentüren, Kunststoffschreinereiarbeiten und Aluminium-Rollläden. Alle Installationen, einschließlich Strom, Wasser und Abwasser, wurden aktualisiert. Überall, einschließlich der Treppe und der Terrasse, wurden hochwertige Keramikböden verlegt. Die Badezimmer sind voll ausgestattet und es wurden neue maßgeschneiderte Küchen und Einbauschränke hinzugefügt. Ein kleiner Raum im Erdgeschoss dient jetzt als Speisekammer und sowohl im Innen- als auch im Außenbereich wurde LED-Beleuchtung installiert.

Dank seiner erstklassigen Lage ist dieses Haus eine ausgezeichnete Wahl für ein ganzjähriges Ferienhaus oder eine touristische Mietinvestition. Verpassen Sie nicht die Chance, die einzigartige Kombination aus Meer und Bergen an der wunderschönen Makarska Riviera zu genießen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Bratus, Dalmatien



Preis pro m²:
4083 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2510 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2388 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Bratus, Dalmatien



Haus

Bratus, Dalmatien



Haus

Bratus, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Bratus, Dalmatien



Haus

Bratus, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Bratus, Dalmatien



Haus

Bratus, Dalmatien

