

# Villa

Kornić, Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-19732
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Kornić, Krk
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1500 m
<b>Wohnfläche</b>	198 qm
<b>Grundstück</b>	615 qm

# Villa

Kornić, Krk, Kvarner



<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 1 200 000

# Villa

## Kornić, Krk, Kvarner



Luxuriöse neue Villa mit Panoramablick auf das Meer in Krk, Gegend Kornic – nur 1500 Meter vom Meer entfernt!

Wir präsentieren eine moderne Villa zum Verkauf in ruhiger Lage mit atemberaubendem Meerblick. Dieses luxuriöse Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über ein Badezimmer, eine Sauna, eine Toilette, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse und einen wunderschön angelegten mediterranen Garten führt. Der Garten umfasst einen Swimmingpool, einen Whirlpool, eine Liegewiese und einen Grill.

Im ersten Stock finden Sie eine Waschküche und drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Das rund 615 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst eine Pergola für zwei Parkplätze und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Diese hochwertige, moderne Villa ist mit Daikin-Klimaanlagen, Solardachpaneelen, einem Wohnzimmerkamin, Videoüberwachung und einem Alarmsystem ausgestattet und wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Der geplante Fertigstellungstermin für den Bau ist Mitte 2024.

Diese etwa 1,5 km vom Meer entfernte Villa verbindet modernes Design mit einer ruhigen Lage und einem Panoramablick auf das Meer und ist somit die ideale Wahl für alle, die Ruhe suchen.

Krk ist das administrative, politische, wirtschaftliche und religiöse Zentrum der Insel und ist für sein mittelalterliches Erbe aus der venezianischen Zeit und der Fürstenfamilie Frankopan bekannt. Heute ist Krk ein lebendiges Touristenziel mit reichem kulturellen und künstlerischen Erbe, das seinen historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten verbindet. Die strategische Lage der Insel wird durch eine Brücke gestärkt, die sie mit dem Festland verbindet, einen einfachen Zugang ermöglicht und sie zu einem beliebten Ausflugsziel macht.

Von Krk aus lassen sich Tagesausflüge zu den Nationalparks Plitvicer Seen und Nord-Velebit, zur Stadt Rijeka und zum adriatischen Juwel Opatija planen. Istrien mit seinen bezaubernden Binnenregionen ist ein weiteres nahe gelegenes Reiseziel, das einen Besuch wert ist. Fähren verbinden Krk mit den Inseln Rab, Cres und Lošinj und bieten weitere Erkundungsmöglichkeiten.

Krk, oft als die Goldene Insel bezeichnet, rühmt sich außergewöhnlich sauberer Meere, was durch die sechs Blauen Flaggen bewiesen wird, die seinen Stränden jedes Jahr verliehen werden. Diese Strände sind auf verschiedene Bedürfnisse zugeschnitten, darunter Zugänglichkeit für behinderte Besucher und einen eigenen Hundestrand im Gebiet Dražica. Die unberührten Kies- und Felsstrände, ausgestattet mit Liegeflächen, sind perfekt, um das klare Wasser der Insel zu genießen.

Wer Abenteuer und Abgeschiedenheit sucht, kann im Stadthafen ein Boot mieten und so zu versteckten Kieselbuchten entlang der Küste der Insel gelangen und dort einen Tag lang private Stranderlebnisse genießen.

Erleben Sie den köstlichen Geschmack von Kvarner-Fisch und den berühmten Kvarner-Garnelen und genießen Sie das Insellamm, das einst an den Höfen römischer Kaiser serviert wurde. Die Insel Krk verspricht eine

# Villa

## Kornić, Krk, Kvarner



Mischung aus Luxus, Geschichte und natürlicher Schönheit und ist damit ein wirklich außergewöhnliches Reiseziel.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Kornić, Krk, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6061 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4860 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4699 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3866 €

# Villa

Kornić, Krk, Kvarner



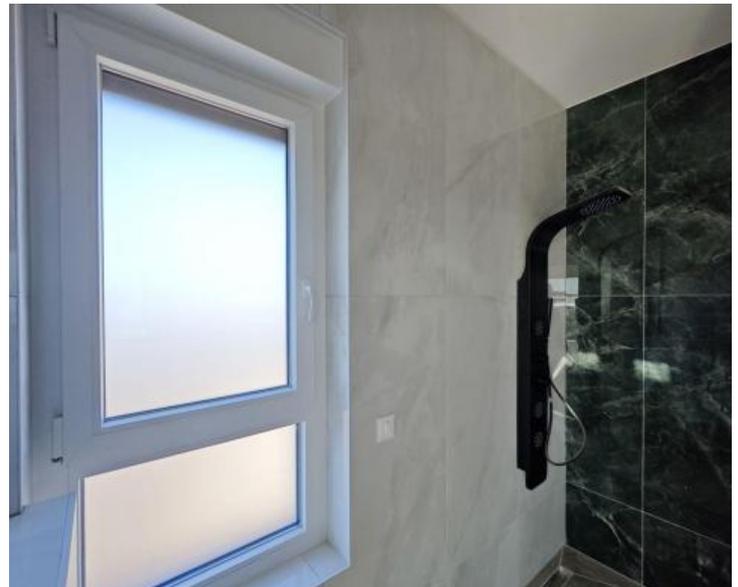
# Villa

Kornić, Krk, Kvarner



# Villa

Kornić, Krk, Kvarner



# Villa

## Kornić, Krk, Kvarner

