Villa
Ugljan, Andere Inseln

Ref	RE-LB1057-Davor
Kategorie	Villa
Region	Andere Inseln
Ort	Ugljan
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	196 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 875 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Ugljan, Andere Inseln

Eine moderne neue Villa mit einem Pool auf der anderen Straßenseite vom Meer, nur 40 Meter vom Wasser entfernt!
Ein ungewöhnliches Projekt, komplizierte Architektur!
Schönes Design!
Die Villa befindet sich auf der Insel Ugljan, die durch regelmäßige Fährverbindungen mit Zadar verbunden ist. Dies ist ein himmlisch ruhiger Ort.

Die Villenfläche beträgt 196 m2.
Die Fläche des Grundstücks beträgt 800 m2.

Untere Ebene: Schlafzimmer, Gäste-WC, geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer mit Küche, Terrasse mit Sommer Essbereich, technische Einheit mit Waschküche, Abstellraum, Garage.
Obere Ebene: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Sauna, Wohnzimmer, Terrasse.

Die Villa befindet sich etwa 900 Meter vom Zentrum von Ugljan entfernt.

Aktualisierung der Daten über die Villa auf der Insel Ugljan vom 18.03.2018

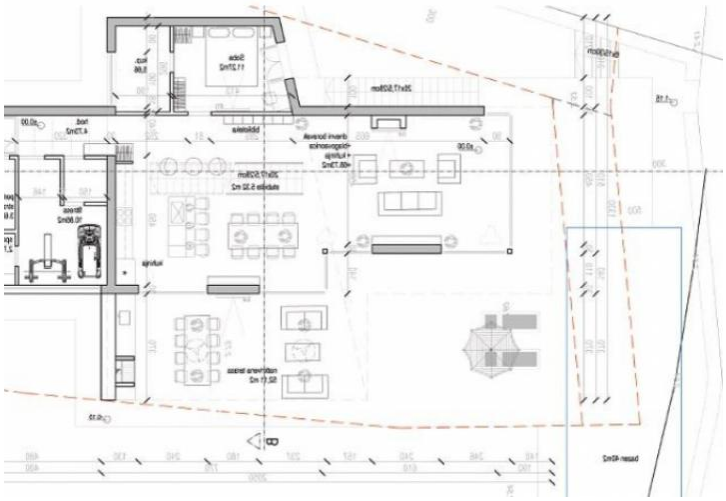
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ugljan, Andere Inseln

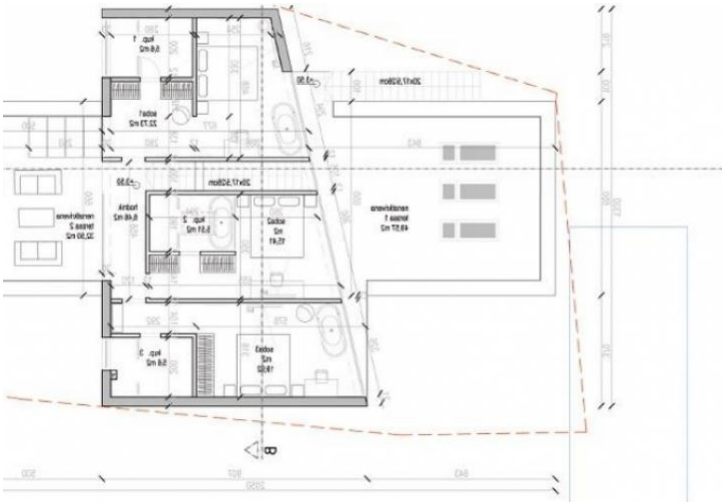
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Ugljan, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com