

Villa

Sutivan, Dalmatien



Ref	RE-LB10928
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Sutivan
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	189 qm
Grundstück	11450 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 900 000

Villa

Sutivan, Dalmatien



Eine LUX-Villa in Sutivan auf der Insel Brac mit Schwimmbädern und Whirlpools auf einem riesigen Grundstück von 11.450 m2!

Mehr als 1 Hektar zu Ihrer Verfügung mit einem herrlichen Panorama auf das Meer!

Nur 3 Minuten mit dem Auto zum Zentrum von Sutivan oder etwa 1,5 km!

Eigener Weinberg, Feigen, Mandarinen und Olivenbäume pflanzen!

Die Villa hat einen fantastischen Meerblick, der von den Terrassen und Fenstern ausgeht.

Volle Privatsphäre und ein Gefühl der Freiheit sind garantiert.

Schöne, stilvolle Einrichtung.

Neben dem Pool gibt es drei separate Jacuzzi-Einheiten mit verschiedenen Modi auf den Terrassen des Gebäudes.

Ein separater Jacuzzi ist auf der Panoramaterrasse ganz oben in dieser fantastischen Villa installiert.

Die Fläche der Villa beträgt 189 m2 + Terrassen.

Untere Ebene: geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Bad, Terrasse, sowie ein Gästebereich mit Schlafzimmer, Badezimmer und eigener Terrasse mit Sprudelbad.

Obere Ebene: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Terrasse mit Whirlpool.

Schöne Steindekoration.

Möbel sind im Preis inbegriffen.

Sonnenkollektoren bieten autonome Stromversorgung.

Die Daten für die Villa in Sutivan am 18.03.2018 werden aktualisiert

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sutivan, Dalmatien



Preis pro m²:
4762 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5875 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Sutivan, Dalmatien



Villa

Sutivan, Dalmatien



Villa

Sutivan, Dalmatien



Villa

Sutivan, Dalmatien

