

Villa

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-31910
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	370 qm
Grundstück	576 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Schlafzimmer	9
Badezimmer	7
Preis	€ 1 400 000

Villa mit Panoramablick auf das Meer in Brtonigla, ca. 7 km vom Meer entfernt!

Sehr gefragte Prestigegegend!

Die Gesamtfläche beträgt 370 m². Die Grundstücksfläche beträgt 576 m².

Die Architektur der Villa fügt sich durch Form und Farbe harmonisch in das Dorf und die umgebende Landschaft ein. Die auf drei Etagen verteilte Raumaufteilung schafft ein elegantes Wohnumfeld mit hochwertiger Ausstattung und moderner Möblierung, das einen hohen Wohnkomfort bietet.

Diese elegante Villa besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Keller befinden sich eine Taverne, ein Versammlungsraum, ein Heizraum und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich zwei Wohneinheiten.

Die erste Wohneinheit erstreckt sich sowohl über das Erdgeschoss als auch über den ersten Stock. Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Der erste Stock enthält vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse.

Die zweite Wohneinheit erstreckt sich ebenfalls über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Der erste Stock umfasst drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und eine Terrasse.

Der mit Gartenelementen geschmückte Landschaftsgarten umfasst einen beheizten Swimmingpool mit Liegewiese und sorgt so für vollkommene Harmonie. Die hervorragende Lage und die gut organisierten Innen- und Außenbereiche machen dieses komfortable Anwesen ideal für ein Familienleben oder als Investition in ein touristisches Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3784 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3548 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3451 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

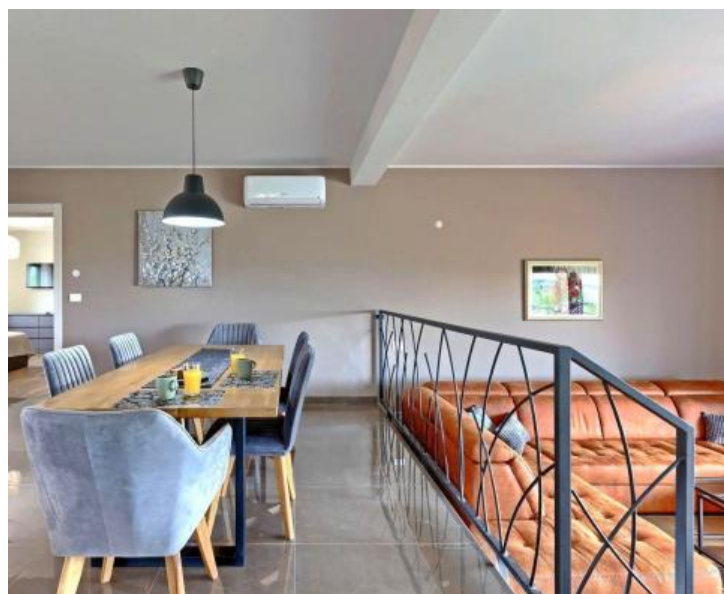
Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

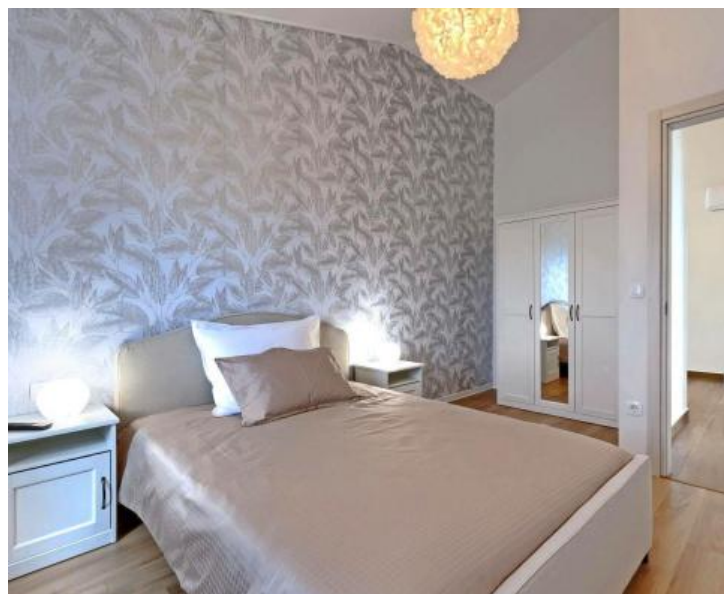
Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien

